

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 220,27 m²,
Starogród
Cena **80 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest budynek garażowo - magazynowy o łącznej powierzchni ok 220 m², znajdujący się w miejscowości Starogród k/ Chełmna.

Budynek w zabudowie bliźniaczej, obok części mieszkalnej oraz sklepu spożywczego. Właścicielowi budynku przysługuje udział w części wspólnej gruntu (placu manewrowego), który znajduje się bezpośrednio przed sprzedawanym budynkiem.

Nieruchomość składa się z dwóch kondygnacji. Na parterze znajdują się dwa garaże w tym jeden z kanałem, a poddasze zawiera duży obszar do zagospodarowania na dowolny cel. (Istnieje możliwość wykonania lokalu mieszkalnego). Budynek murowany metodą tradycyjną, posiada betonowy strop.

Świetna lokalizacja, obok sklepu, boiska sportowego oraz bezpośrednio przy nowej drodze asfaltowej !

Poszczególne wymiary pomieszczeń:

Parter: 87,89 m²
Garaż 1: 57,73 m²
Garaż 2: 30,16 m²
Poddasze: 132,38 m²

Nieruchomość wyodrębniona i zinwentaryzowana, posiada własną księgę wieczystą.

Szerokie możliwości adaptacji !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć na www.golebiewski.net oraz w biurze nieruchomości w Chełmnie, przy ul. Grudziądzkiej 18.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego na dogodnych warunkach !

Symbol	28/GLB/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	80 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Starogród	Kod pocztowy	86-200
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	220,27 m ²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	220,00 m ²
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	GARAŻ, MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1910	Standard	DO ADAPTACJI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	2	Ilość kondygnacji	2
Wysokość kondygnacji	270,00 cm	Liczba pomieszczeń	3
Umeblowanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY

Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Parking TIR	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	BETONOWY
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Hala garażowa	JEST	Strych	JEST
Nr Licencji	21578	Stan budynku	DO ADAPTACJI



Hubert Gołębiewski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie www.golebiewski.net