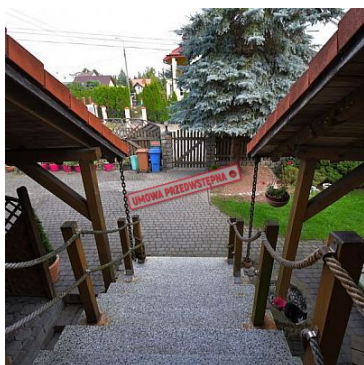


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 294,13 m², pow. działki: 731,00 m²,
Chełmno

Cena **439 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość, którą stanowi duży budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 211,18 m², zlokalizowany na spokojnym osiedlu domów jednorodzinnych w Chełmnie, przy ulicy Prostej.

Nieruchomość składa się z trzech kondygnacji oraz podpiwniczenia. Cały budynek jest bardzo przestronny, projekt indywidualny. Wzniesiony został pod koniec lat 90tych metodą tradycyjną, murowany dwuwarstwowo (cegła+gazobeton). Dom ocieplony, dach pokryty dachówką ceramiczną.

Nieruchomość od zakończenia budowy łączyła dwie funkcje - gastronomiczną jako restauracja oraz mieszkaniową.

Pierwsza kondygnacja stanowi dużą przestrzeń dzienną lub handlową, kuchnię oraz dwa pokoje i łazienkę z wc. Piętro składa się z sali bankietowej oraz odrębnego lokalu mieszkalnego, z którego jest przejście na część



poddasza do dodatkowych dwóch pokoi.

Dom posiada bardzo duży potencjał jako budynek jedno lub dwurodzinny (dodatkowe wejście na piętrze) oraz dotychczasowy, pełniący funkcję usługową.

Idealny pod pracownicze miejsca noclegowe !

Piętro budynku posiada centralne ogrzewanie elektryczne, podłogowe. Ponad to nieruchomość posiada przyłącze gazu, wody oraz kanalizacji miejskiej.

W wyposażeniu zawiera się między innymi klimatyzacja (parter/piętro), w tym jedna nowa, zamontowana pod koniec 2019 roku, winda towarowa o udźwigu do 100kg.

Działka o powierzchni 731 m², w całości zagospodarowana w liczne drzewa i krzewy ozdobne. Chodniki wykonane z kostki. Cała nieruchomość ogrodzona.

Posiadłość bardzo ciekawa i w indywidualnym stylu.

UWAGA ! W związku z przeznaczeniem budynku istnieje możliwość kontynuowania prowadzenia działalności gospodarczej !

Poniżej poszczególne wymiary pomieszczeń:

Parter 102,84 m²

1. Wiatrołap - 3,43 m²
2. Komunikacja - 16,50 m²
3. Kuchnia - 22 m²
4. Pokój - 10,1 m²
5. Pokój - 13,55 m²
6. Toaleta - 7,10 m²
7. Salon - 29,16 m²

Piętro 92,04 m²

1. Komunikacja - 7,14 m²
2. Salon / Salka bankietowa - 43,01 m²
3. Korytarz - 3,27 m²
4. Pokój - 13,03 m²
5. Kuchnia - 6,99 m²
6. Łazienka z wc - 6,39 m²
7. Pokój - 12,21 m²

Poddasze 16,9 m²

1. Pokój - 12,19 m²
2. Pokój - 6,71 m²

Podpiwniczenie 82,35 m²

1. Pomieszczenie magazynowe - 10,29 m²
2. Korytarz - 2,09 m²
3. Pomieszczenie gospodarcze - 6,04 m²
4. Wc - 0,97 m²
5. Umywalnia - 12,87 m²
6. Kuchnia - 26,30 m²
7. Pomieszczenie magazynowe - 17,79 m²

Polecam i zachęcam do prezentacji !
Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć na www.golebiewski.net lub w biurze nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 18 (Obok kancelarii notarialnej).

NIEODPŁATNIE POMAGAM W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA DOGODNYCH WARUNKACH !

Sieć LAN	JEST	Symbol	426/GLB/ODS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	439 000 PLN
Stara cena	499 000 PLN	Cena za m2	1 697 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	294,13 m ²	Powierzchnia działki	731,00 m ²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	211,18 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE, GASTRONOMICZNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA CERAMICZNA, GAZOBETON	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	22.00 m ²	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	8	Liczba sypialni	6

Liczba pięter	1	Wysokość kondygnacji	268,00 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPEŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	82,00 m ²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, PARKIET, KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Witryna	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Powierzchnia balkonu	14 m ²
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	14	Nr Licencji	21578
Osobne WC	JEST		



Hubert Gołębiowski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie www.golebiewski.net