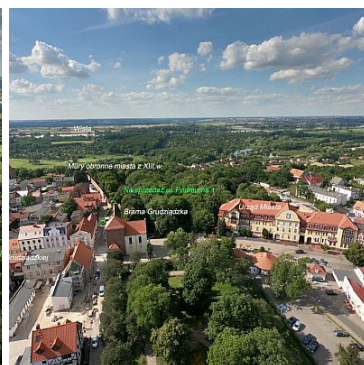


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 235,34 m², pow. działki: 505,00 m²,

Chełmno

Cena **800 000** zł



Przedmiotem sprzedaży są odrębne własności lokali mieszkalno - użytkowych, wchodzących w skład kamienicy w samym centrum starego miasta w zabytkowym Chełmnie !

Nieruchomość położona jest przy ulicy Podmurnej, (wzdłuż murów obronnych) która graniczy z deptakiem prowadzącym do samego rynku.

W kamienicy fizycznie znajduje się duży lokal handlowo - usługowy na parterze (99 m²) , lokal mieszkaniowy na piętrze (119,67m²) oraz trzy garaże.

Budynek częściowo podpiwniczony, posiada również mały strych na poddaszu.

Budynek mieszkalno - usługowy murowany metodą tradycyjną (cegła palona), piętrowy z poddaszem



mieszkalnym. Dach konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką.
Elewacja pokryta tynkiem, malowana. Stolarka okienna PCV.
Budynek posiada przyłącza: energetyczne, wod-kan oraz gazowe.

W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki wielorodzinne, lokale handlowo - usługowe, deptak, rynek oraz instytucje użyteczności publicznej.

Ogromny potencjał, ze względu na świetną lokalizację. Istnieje możliwość przywrócenia stanu pierwotnego - (3 lokali mieszkaniowych oraz jednego usługowego).

Idealna nieruchomość pod gastronomię, apartamenty na wynajem krótkoterminowy czy inne formy działalności.

W ostatnich latach budynek przeszedł liczne modernizacje, odświeżono lokal mieszkaniowy, taras oraz dach.

Ogrzewanie obu lokali indywidualne, za pomocą dwufunkcyjnego kotła gazowego.

Budynek wysoki od części podwórza ocieplony, niższy ocieplony w całości.

Poniżej poszczególne wymiary pomieszczeń:

Parter:

1. Powierzchnia handlowa 39,78 m²
2. Powierzchnia handlowa - 21,1 m²
3. Pomieszczenie socjalne - 0,49 m²
4. Łazienka z wc - 2,68 m²
5. Pomieszczenie magazynowe / garaż - 16,07 m²
6. Pomieszczenie magazynowe - 15,95 m²
7. Pomieszczenia pomocnicze - 5,5 m²

Piętro:

1. Przedpokój - 2,65 m²
2. WC - 1,58 m²
3. Korytarz - 4,60 m²
4. Komunikacja - 2,56 m²
5. Salon z wyjściem na taras - 22,34 m²
6. Jadalnia - 16,93 m²
7. Kuchnia - 15,79 m²
8. Łazienka z WC - 3,97 m²
9. Pokój - 13,30 m²
10. Sypialnia - 14,44 m²
11. WC - 1,09 m²
12. Taras - 12,51 m²

Garaż blaszany - 2 miejsca parkingowe

Do lokali przynależy udział w gruncie 236/595 j.

Podwórze do użytku właścicieli sprzedawanych lokali.

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Więcej zdjęć na www.golebiewski.net

Symbol	424/GLB/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	800 000 PLN
Cena za m2	3 399 PLN	Przychód z wynajmu	3 000,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	235,34 m ²	Powierzchnia działki	505,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	235,34 m ²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Wartość udziału w działce	236/595
Rodzaj domu	KAMIENICA	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Wysokość kondygnacji	307,00 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE

Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY, W BUDYNKU
Miejsc garażowych	3	Liczba miejsc parkingowych	5
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Strych	JEST
Nr Licencji	21578		



Hubert Gołębiowski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie www.golebiewski.net