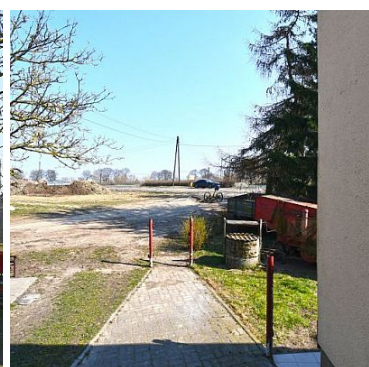


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 288,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 148,00 m<sup>2</sup>,  
Storlus

Cena **229 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest budynek mieszkalny z poddaszem użytkowym, o łącznej pow. uż. 187,73 m<sup>2</sup>. Nieruchomość położona jest w miejscowości Storlus, gmina Papowo Biskupie, przy drodze krajowej nr 91 (między Toruniem a Chełmnem).

Dom wybudowany w 1979 roku, metodą tradycyjną. Stropy budynku betonowe, dach pokryty blachodachówką. Nieruchomość posiada centralne ogrzewanie za pomocą pieca na węgiel/drewno, przyłącze energetyczne, wodne i kanalizacyjne.

Stolarstwo okienne w całym domu po wymianie na PCV, część mieszkalna jest bardzo ciepła.

Budynek w całości podpiwniczony, w części piwnicy znajduje się kotłownia.

W ostatnich latach wymieniono stolarstwo okienne na PCV, pokrycie dachowe na blachodachówkę oraz drzwi

wejściowe .

Sprzedawana nieruchomość wymaga odświeżenia wnętrza i jest świetną alternatywą dla celów inwestycyjnych takich jak np noclegi pracownicze, najem krótkoterminowy.

Budynek posiada dwa niezależne wejścia oraz duże poddasze użytkowe o pow. 74 m2 z możliwością wykonania części mieszkalnej.

### **UWAGA!**

**Nieruchomość posiada wyłącznie grunt pod budynkiem o powierzchni 148 m2, jest ustanowiona służebność drogi od DK91 do budynku.**

**Istnieje możliwość zamiany na mieszkanie bądź działkę.**

Poszczególne wymiary pomieszczeń:

Parter 113,73 m2

1. Wiatrołap - 3,34 m2
2. Pom. gosp - 4,99 m2
3. Komunikacja - 11,44 m2
4. Kuchnia - 11,08 m2
5. Łazienka z WC - 7,42 m2
6. Pokój - 11,71m2
7. Pokój - 13,31 m2
8. Pokój - 18,99 m2
9. Pokój - 15,84 m2
10. Wiatrołap II - 10,03 m2

Poddasze - ok 74 m2 ( istnieje możliwość wykonania pełnometrażowego mieszkania )

Piwnica/Kotłownia - ok 100 m2.

Gorąco polecam nieruchomość, na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć na [www.golebiewski.net](http://www.golebiewski.net) lub w biurze nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 18 w Chełmnie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !

Symbol	422/GLB/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	229 000 PLN	Cena za m2	795 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Papowo Biskupie
Miejscowość	Storlus	Kod pocztowy	86-221
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA

Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	288,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	148,00 m <sup>2</sup>
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	187,73 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	11.08 m <sup>2</sup>	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	7, 42	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Wysokość kondygnacji	260,00 cm
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	100,00 m <sup>2</sup>
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, PARKIET	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Ogródek	NIE MA
Ilość balkonów	1	Taras	JEST
Nr Licencji	21578		



Hubert Gołębiowski

667-228-857  
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **[www.golebiewski.net](http://www.golebiewski.net)**

Gołębiowski Nieruchomości  
Grudziądzka 18  
667 228 857  
hubert@golebiewski.net