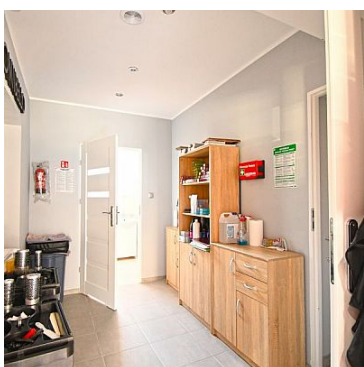
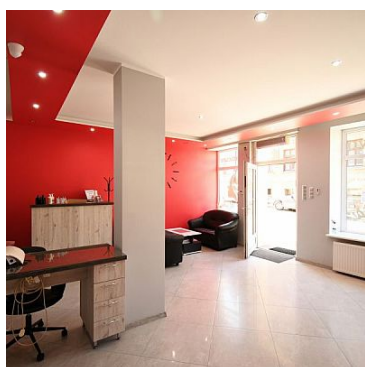


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 60,20 m²,
Chełmno
Cena **1 500** zł



Do wynajęcia lokal handlowo - usługowy o powierzchni użytkowej 60,20 m², znajdujący się w ścisłym centrum Chełmna, przy ulicy Wodnej !
Obecnie funkcjonuje w nim zakład fryzjerski wraz ze stanowiskiem do stylizacji paznokci oraz pomieszczeniem przygotowanym do masażu.
Lokal po kapitalnym remoncie w ubiegłym roku, wymienione zostały wszystkie instalacje, tynki, posadzki, wykonano centralne ogrzewanie gazowe, oświetlenie LED i wiele innych. Przedsiębiorstwo z dobrą renomą i własną bazą klientów, dobrze prosperujące.
Remont odbył się zgodnie z zaleceniami Powiatowej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Chełmnie i jest zgoda na prowadzenie działalności z zakresu fryzjerstwa,

stylizacji paznokci oraz masażu.

**Przedmiotem najmu jest lokal wraz z pełnym wyposażeniem do dalszego funkcjonowania zakładu !
Lokal dostępny od 01 września 2020 roku.**

W skład wchodzi między innymi:

- 3 stanowiska fryzjerskie
- stanowisko do mycia
- stanowisko do stylizacji paznokci
- zestaw wypoczynkowy dla klientów
- recepcja
- komplet mebli
- wyposażenie pomieszczenia socjalnego (meble + lodówka)
- pełne wyposażenie łazienki

Wykaz pomieszczeń:

1. Salon fryzjerski - 34,92 m²
2. Pomieszczenie masażu - 11,40 m²
3. Pomieszczenie socjalne (kuchnia) - 3,46
4. Pomieszczenie pomocnicze - 7,28 m²
5. Łazienka z WC - 3,14 m²

Opłaty:

Czynsz do właściciela - **1.500 zł brutto / mc**

Czynsz do zarządcy (w tym woda) ok **400 zł / mc**

Kaucja zwrotna - **5.000 zł**

Media według zużycia - (ogrzewanie, prąd)

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć na www.golebiewski.net lub w biurze nieruchomości w Chełmnie przy ul. Grudziądzkiej 18.

Symbol	66/GLB/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	2 000 PLN
Cena za m ²	33 PLN	Dostępne do wynajmu od	2020-09-01
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200

Ulica	Wodna	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	60,20 m ²	Powierzchnia użytkowa	60,20 m ²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	3.46 m ²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 14
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji	300,00 cm
Liczba pomieszczeń	5	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Witryna	JEST	Nr Licencji	21578
Stan budynku	DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, OGRZEWANIE
Dotychczasowe użytkowanie	MEDYCZNE		



Hubert Gołębiowski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**

Gołębiowski Nieruchomości
Grudziądzka 18
667 228 857
hubert@golebiewski.net