

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 130,93 m², pow. działki: 800,00 m²,

Chełmno

Cena **2 000** zł



Do wynajęcia budynek usługowo-magazynowy o powierzchni całkowitej 130,93 m², znajdujący się na działce o powierzchni około 800 m² w miejscowości Chełmno.

Budynek po kapitalnym remoncie, ocieplony, wykonano między innymi nowe instalacje, tynki, posadzki, zamontowano stolarkę okienną PCV oraz wymianie został poddany dach.

Remont został ukończony w 2018 roku.

Infrastruktura przygotowana pod usługi handlowo - magazynowe z zapleczem socjalnym.

Ogrzewanie budynku oraz wody użytkowej piecem na węgiel/drewno.

Świetny dojazd z obwodnicy Chełmna drogą asfaltową, nieruchomość zawiera również plac manewrowy oraz miejsce rozładunku i dużą bramę garażową (szerokość 4m/ wysokość 3,8 m) do powierzchni magazynowej.

Wewnątrz znajdują się 3 pomieszczenia biurowe z toaletą oraz otwarta powierzchnia magazynowa/produkcyjna - 90m². Umożliwia to szeroki zakres działalności.

Do czasu wynajmu nieruchomości zostaną położone nowe płytki na schodach wejściowych.

Niezależny wjazd do nieruchomości, teren ogrodzony.

Istnieje możliwość wykorzystania zakupionego systemu alarmowego oraz monitoringu

Poszczególne wymiary pomieszczeń:

1. Powierzchnia biurowa - 40,93 m²
2. Powierzchnia magazynowa - 90 m²
- Piwnica / Kotłownia - 40 m²

OPŁATY:

Czynsz - **2.000 zł netto**

Kaucja zwrotna - **4.000 zł**

Media według zużycia (Ogrzewanie, woda , prąd)

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć na www.golebiewski.net lub w biurze nieruchomości w Chełmnie przy ul. Grudziądzkiej 18.

Symbol	62/GLB/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.09.2019
Cena	2 000 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m ²	15 PLN	Kaucja	4 000,00 PLN
Minimalny okres wynajmu	12	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Powierzchnia całkowita	130,93 m ²
Powierzchnia działki	800,00 m ²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	130,93 m ²	Powierzchnia produkcyjna	130,93 m ²
Powierzchnia handlowa	130,00 m ²	Powierzchnia magazynowa	90,00 m ²
Całkowita powierzchnia usługowa	130,93 m ²	Użytkowa powierzchnia usługowa	130,93 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ

Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	2018
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	GAZOBETON	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 96
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Piętro	parter
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji	415,00 cm
Liczba pomieszczeń	6	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	Prąd Woda Kanalizacja	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	15
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Hala garażowa	JEST
Witryna	JEST	Nr Licencji	21578
Stan budynku	DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Wysokość hali	415.00
Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA		



Hubert Gołębiowski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**

Gołębiowski Nieruchomości
Grudziądzka 18
667 228 857
hubert@golebiewski.net