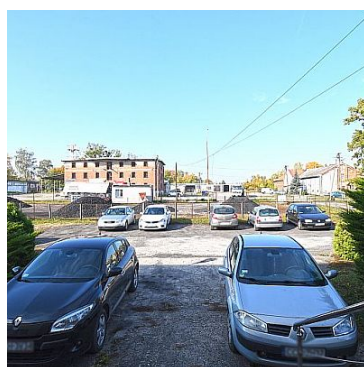


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 470,00 m², pow. działki: 1 800,00 m²,

Stolno

Cena **490 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, położony w miejscowości Stolno, w powiecie Chełmińskim (niedaleko skrzyżowania DK 91 Toruń - Gdańsk oraz drogi 55 w kierunku Grudziądz). Nieruchomość stanowi budynek biurowy o powierzchni 470 m², składający się z 13 pomieszczeń biurowych, sali konferencyjnej, toalet oraz pomieszczeń pomocniczych.

Wybudowany w latach 80-tych, konstrukcji murowanej. W ostatnich 10 latach przeszedł modernizację dachu, okładzin ścian, stolarki okiennej i drzwiowej oraz wykończenia części wnętrza.

Budynek posiada przyłącze instalacji energetycznej, wodnej i kanalizacyjnej. Ogrzewanie budynku piecem C.O. Biurowiec posiada okna PCV, w części okratowane, ocieplenie zewnętrzne. W pomieszczeniach biurowych panele drewniane oraz glazura.

Przed budynkiem parking na około 12 aut.
Świetne miejsce na kancelarie, biura czy gabinety.

Biurowiec w części 1/2 parteru wynajmowany !
Grunt w użytkowaniu wieczystym.
Doskonała lokalizacja, sąsiedztwo Urzędu Gminy w Stolnie, Szkoły oraz pasażu handlowego.

Więcej zdjęć na www.golebiewski.net
Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.
Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego na dogodnych warunkach !

Symbol	38/GLB/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	490 000 PLN	Cena za m2	1 043 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Stolno
Miejscowość	Stolno	Kod pocztowy	86-212
Powierzchnia całkowita	470,00 m ²	Powierzchnia działki	1 800,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	470,00 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	BIUROWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Piętro	1	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	2
Wysokość kondygnacji	280,00 cm	Liczba pomieszczeń	15
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, KAFLE, LINOLEUM	Elewacja	TYNK SZLACHETNY

Czy jest KW	JEST	Liczba miejsc parkingowych	15
Typ parkingu	UTWARDZONY	Nr Licencji	21578
Stan budynku	DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE



Hubert Gołębiowski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie www.golebiewski.net