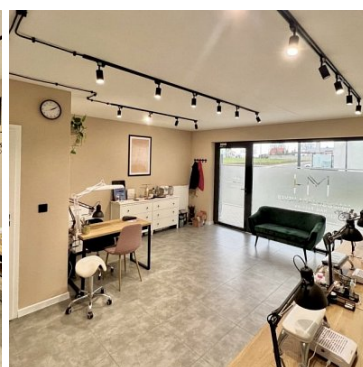
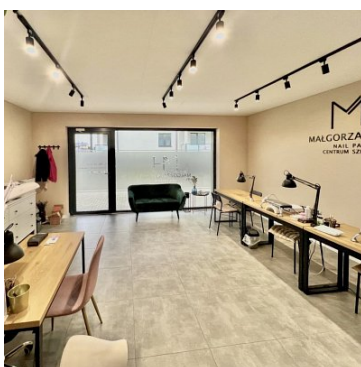
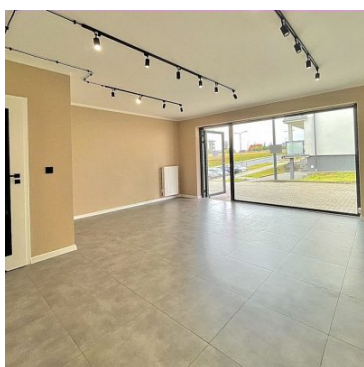
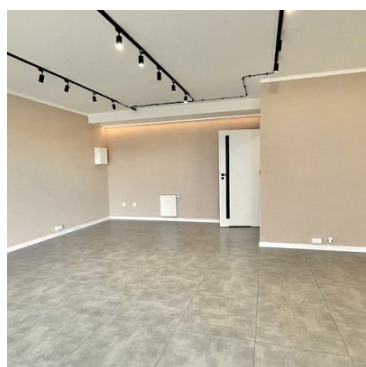


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 32,00 m²,
Świecie
Cena **2 200** zł



Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 32 m², zlokalizowany na parterze budynku przy ul. Jana III Sobieskiego w Świeciu. Idealna propozycja dla osób szukających miejsca na działalność biurową, handlową lub usługową w dobrze skomunikowanej i widocznej lokalizacji.

Lokal znajduje się na nowoczesnym, dynamicznie rozwijającym się osiedlu, w bezpośrednim sąsiedztwie innych lokali usługowych.

Obiekt obejmuje 32 m² powierzchni użytkowej, na którą składają się przestronna, otwarta sala oraz łazienka.

Nieruchomość posiada niezależne wejście z poziomu ulicy, co zapewnia łatwy dostęp oraz dobrą widoczność.

Lokal posiada wszystkie niezbędne media: wodę miejską, prąd oraz kanalizację.

Od frontowej strony znajduje się duża witryna okienna.

Miejsca parkingowe bezpośrednio przed lokalem.

Rozkład pomieszczeń:

1. Lokal usługowy - 29,02 m²
2. WC - 2,51 m²

Opłaty:

Czynsz - 2200 zł netto + VAT / msc

Media według zużycia (ogrzewanie, prąd, woda)

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Symbol	103/GLB/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 200 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	69 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	świecki	Gmina	Świecie
Miejscowość	Świecie	Kod pocztowy	86-100
Ulica	Jana III Sobieskiego	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	32,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	31,53 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rok budowy	2022	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	2,51 m ²
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pomieszczeń	2	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Okna antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Czy jest KW	JEST	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Nr Licencji	21578	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	JEST		



Wanessa Szocińska

783199089

wanessa@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**