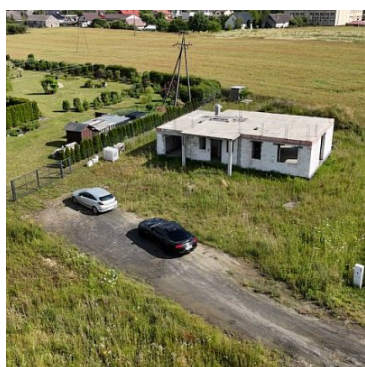


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 284,58 m², pow. działki: 978,00 m²,
Laskowice

Cena **249 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, o powierzchni 978 m², znajdująca się w miejscowości Laskowice, w gminie Jeżewo.

Na działce została rozpoczęta budowa wolnostojącego domu jednorodzinnego.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 149,54 m², składa się z części mieszkalnej zlokalizowanej w poziomie parteru i poddasza oraz części garażowo - gospodarczej.

Budowa na etapie wymurowanej pierwszej kondygnacji.

Wykonane zostały fundamenty żelbetowe, z izolacją przeciwwilgociową i termiczną.

Wymurowano ściany z betonu komórkowego SOLBET oraz wykonany został strop prefabrykowany Teriva, wraz z wylaną płytą nad parterem. Wymurowane Komin dymowy typu LEIER + zespół podwójnych kanałów

wentylacyjnych typu LEIER. Dodatkowo wylane zostały schody wewnętrzne, żelbtowe.

Wnętrze budynku jest przestronne, dobrze oświetlone dzięki dużym otworom okiennym.

Nieruchomość znajduje się na spokojnym osiedlu domów jednorodzinnych, w otoczeniu zieleni, z dogodnym dojazdem do miasta Świecie oraz autostrady A1.

W pobliżu dostępne są: stacja PKP, szkoła podstawowa (350 metrów) oraz sklepy.

Poszczególne metraże pomieszczeń:

Parter:

1. Przedsiónek - 7,38 m²
2. Kl. schodowa + hol - 9,37 m²
3. Pokój - 13,50 m²
4. Salon + jadalnia - 31,28 m²
5. Kuchnia - 11,33 m²
6. Spiżarnia - 4,10 m²
7. Łazienka - 5,35 m²
8. Garaż - 21 m²
9. Kotłownia - 7,86 m²

Poddasze użytkowe:

1. Pokój 1 - 15,45 m²
2. Pokój 2 - 15,95 m²
3. Sypialnia - 12,13 m²
4. Kl. schodowa + hol - 8,45 m²
5. Garderoba - 4,20 m²
6. Łazienka - 7,58 m²
7. Pralnia - 3,47 m²
8. Strych - 30,48 m²
9. Balkon - 8,45 m²

Dodatkowe powierzchnie:

Taras - 37,57 m²

Podest główny - 9,47 m²

Podest boczny - 1,37 m²

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie !

Serdecznie zachęcam do prezentacji !

Nieodpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego !

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	558/GLB/DS
Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	249 000 PLN
Cena za m2	875 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	świecki
Gmina	Jeżewo	Miejscowość	Laskowice
Kod pocztowy	86-130	Położenie działki	TEREN PŁASKI

Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	284,58 m ²	Powierzchnia działki	978,00 m ²
Kształt działki	ROMB	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	149,54 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2025	Standard	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Rodzaj ogrodzenia	BRĄK
Ogrodzenie	BRĄK OGRODZENIA	Czy jest KW	JEST
Ogródek	JEST	Najbliższa Szkoła Podstawowa	350
Nr Licencji	21578		



Wanessa Szocińska

783199089
wanessa@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**