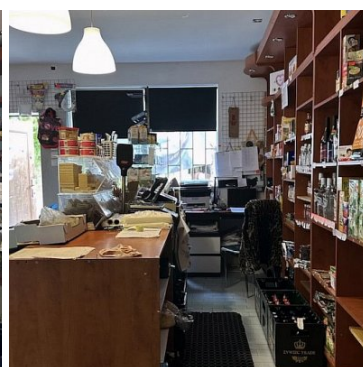
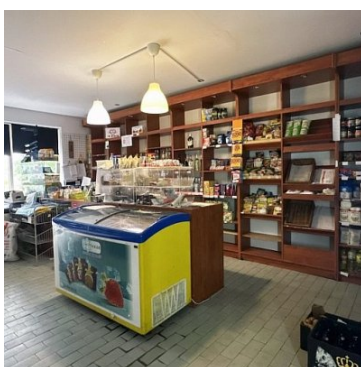
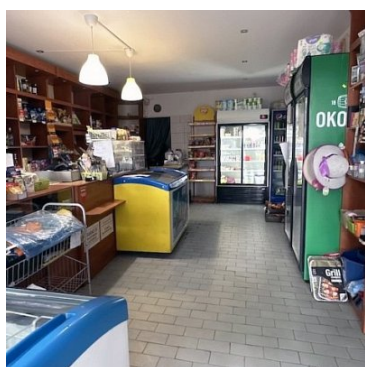
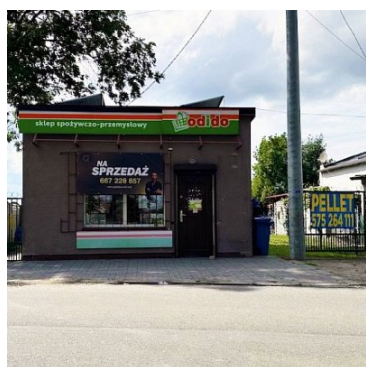


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 55,00 m², pow. działki: 173,00 m²,

Niemczyk

Cena **149 000** zł



Na sprzedaż lokal o przeznaczeniu handlowo-usługowym, położony w miejscowości Niemczyk, gmina Papowo Biskupie.

Nieruchomość o **powierzchni użytkowej 42,5 m²** - świetnie nada się do prowadzenia działalności handlowej, usługowej, biurowej lub gabinetu.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ocieplony styropianem.

Stołarka okienna PCV, zabezpieczona kratami.

Dach wyposażony został w **instalację fotowoltaiczną**, co znacząco wpływa na obniżenie kosztów eksploatacyjnych.

Nieruchomość posiada dostęp do mediów - wodociąg gminny oraz przyłącze do gminnej oczyszczalni ścieków.

Dodatkowym atutem jest **działka o powierzchni 173 m²**, która oprócz budynku daje możliwość **zagospodarowania terenu wokół - np. na miejsca parkingowe.**

Rozkład pomieszczeń:

1. Sala sprzedażowa - 31 m²
2. Magazyn - 9 m²
3. Pomieszczenie sanitarne - 1,6 m²
4. WC - 0,9 m²

Polecam i zachęcam do prezentacji!

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego!

Symbol	45/GLB/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	149 000 PLN
Cena za m2	2 709 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Papowo Biskupie	Miejscowość	Niemczyk
Kod pocztowy	86-221	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	55,00 m ²
Powierzchnia działki	173,00 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	42,50 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	4
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA

Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Nr Licencji	21578	Stan budynku	DO REMONTU
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Kraty w oknach	JEST	Osobne WC	JEST



Wanessa Szocińska

783199089

wanessa@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**