

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 718,75 m², pow. działki: 923,00 m²,

Chełmno

Cena **3 000** zł



Do wynajęcia funkcjonalna, dwupoziomowa hala produkcyjno-magazynowa o łącznej powierzchni użytkowej 459,41 m², zlokalizowana na ogrodzonej działce o powierzchni 922 m² w spokojnej części Chełmna przy ul. Lipowej.

Obiekt gotowy do użytkowania - praktyczna przestrzeń, którą można dostosować do specyfiki prowadzonej działalności.

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej z płyt betonowych, konstrukcja jest solidna i stabilna.

Elewacja nieruchomości została odświeżona w 2023 roku, a wszystkie instalacje wymieniono.

Wnętrze w bardzo dobrym stanie technicznym - część pomieszczeń wyłożona terakotą, część panelami, zgodnie z przeznaczeniem funkcjonalnym.

Obiekt posiada ogrzewanie olejowe - piec Viessmann z systemem 2-obiegowym zapewnia wydajną i ekonomiczną eksploatację.

Do hali doprowadzono wszystkie niezbędne media: wodę miejską, kanalizację oraz prąd (z siłą 400V).

Cały teren nieruchomości jest ogrodzony i zagospodarowany - część działki została utwardzona kostką brukową.

Na terenie obiektu znajduje się 6 miejsc postojowych do dyspozycji najemcy.

Rozkład poszczególnych powierzchni na hali:

Parter:

1. Pomieszczenie gospodarcze - 40,78 m²
2. Pomieszczenie gospodarcze - 52,43 m²
3. Pomieszczenie gospodarcze - 47,84 m²
4. Pomieszczenie gospodarcze - 100,36 m²
5. Pomieszczenie gospodarcze - 41,20 m²
6. Pomieszczenie gospodarcze - 14,91 m²
7. Pomieszczenie gospodarcze - 17,43 m²

Poddasze użytkowe:

1. Pomieszczenie gospodarcze - 101,21 m²
2. Pomieszczenie gospodarcze - 16,05 m²
3. Pomieszczenie gospodarcze - 44,63 m²

Opłaty:

Czynsz - 3000 zł netto + VAT / msc

Media według zużycia (ogrzewanie, prąd, woda)

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Symbol	7/GLB/HW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 000 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Ulica	Lipowa
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	718,75 m ²	Powierzchnia działki	923,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	459,41 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rok budowy	1990
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA

Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pomieszczeń	10
Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	ETERNIT, PŁYTA FALISTA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Hala garażowa	JEST	Strych	JEST
Nr Licencji	21578	Stan budynku	DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE	Osobne WC	JEST
Rodzaj hali-magazynu	HALA, MAGAZYN		



Wanessa Szocińska

783199089
wanessa@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**