

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 292,00 m²,
KLAMRY

Cena **87 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Klamry, gmina Chełmno, o powierzchni 1292 m².

Działka o powierzchni 1292 m², usytuowana w pobliżu lasu i łąk, oddalona od zwartej zabudowy.

W okolicy powstają nowe zabudowania mieszkalne, natomiast z uwagi na położenie sprzedawanego terenu, brak zabudowań w bezpośrednim sąsiedztwie.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Media takie jak prąd i woda znajdują się w pobliżu działki.

Dla terenu zostały wydane warunki zabudowy dla inwestycji mieszkaniowych.

Główne uwarunkowania techniczne zawarte w warunkach zabudowy:

- budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym

- szerokość elewacji frontowej - max 20,00 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacyjnej frontowej - max 5,00 m,
- wysokość głównej kalenicy od poziomu terenu - max 9,00 m,
- dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowy 15° - 45,

Niedaleko działki znajduje się szkolny przystanek autobusowy, czy boisko sportowe.

Zachęcam do prezentacji !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !

Symbol	398/GLB/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	87 000 PLN
Cena za m2	67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	KLAMRY
Kod pocztowy	86-200	Obręb geodezyjny	Klamry
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Posiada warunki zabudowy	JEST	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	1 292,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	21578		



Hubert Gołębiowski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**