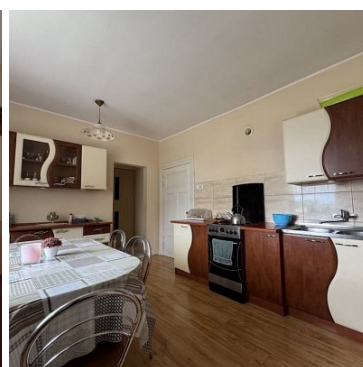
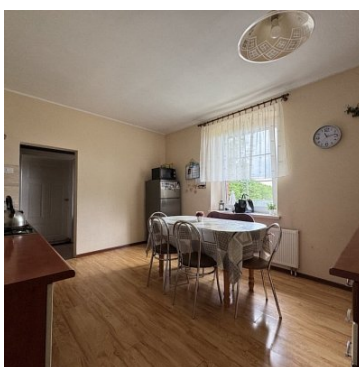


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 99,90 m², pow. działki: 900,00 m²,

Wielkie Łunawy

Cena **389 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w miejscowości Wielkie Łunawy, powiat chełmiński.

Grunt o powierzchni 900 m², na którym znajduje się budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 99,90 m². Dom w części parteru zawiera komunikację, kuchnię, łazienkę, cztery pokoje oraz werandę. Dodatkowo nieruchomość posiada piwnicę oraz werandę o powierzchni 6,97 m².

Centralne ogrzewanie za pomocą pieca węglowego, znajdującego się w piwnicy.

Stolarka okienna PCV, na podłogach terakota oraz panele podłogowe.

Budynek wewnątrz zadbane, istnieje możliwość zamieszkania bez nakładu finansowego.

Nieruchomość posiada przyłącze energetyczne, wody oraz kanalizacji. Dodatkowo wykonane jest własne ujęcie

wody z hydroforem.

Teren zagospodarowany w liczne nasadzenia, częściowo ogrodzony.

Nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy. Jedynie 13 km od miasta Chełmno oraz 20 km od Grudziądza.

W niedalekiej okolicy znajduje się sklep i kościół.

Poszczególne wymiary pomieszczeń:

1. Komunikacja - 4,73 m²
2. Kuchnia - 14,31 m²
3. Łazienka - 5,07 m²
4. Pokój - 17,61 m²
5. Pokój - 19,55 m²
6. Pokój - 21,29 m²
7. Pokój - 10,36 m²
8. Weranda - 6,97 m²
9. Piwnica
10. Strych

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie !

Serdecznie zachęcam do prezentacji !

Nieodpłatnie pomagam w udzieleniu kredytu hipotecznego.

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	556/GLB/DS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	389 000 PLN
Cena za m ²	3 894 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Wielkie Łunawy
Kod pocztowy	86-200	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	99,90 m ²
Powierzchnia działki	900,00 m ²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	99,90 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1902	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA

Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	14,31 m ²
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	5,07 m ²	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	250,00 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	10 m ²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	INNE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	NA PODJEŻDZIE
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Taras	JEST	Strych	JEST
Nr Licencji	21578	Ilość piwnic	1



Hubert Gołębiowski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**