

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 046,00 m²,
Kijewo Królewskie
Cena **69 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1046 m², zlokalizowana w miejscowości Kijewo Królewskie, przy ul. Zielonej.

Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Dla terenu zostały wydane warunki zabudowy.

Dojazd do nieruchomości gminną drogą wewnętrzną, dostępną dla całego osiedla.

W sąsiedztwie znajdują się: sieć energetyczna oraz wodociągowa - dostępne w promieniu ok. 50m od działki.

Główne uwarunkowania techniczne zawarte w warunkach zabudowy:

- Budynek mieszkalny, jednorodzinny, wolnostojący z możliwością realizacji poddasza użytkowego.
- Szerokość elewacji frontowej od 13 m do 20 m.

- Maksymalna wysokość budynku do głównej kalenicy dachu - 9 m.
- Dach w układzie dwuspadowym lub wielospadowym o kącie nachylenia w przedziale 15° do 45°.
- Zalecane pokrycie dachowe: dachówkopodobnym, blachodachówką lub dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu.

Świetna lokalizacja !

Działka położona jest w rozwijającej się okolicy z nowym osiedlem domów jednorodzinnych, oddalona ok. 11 km od Chełmna, 39 km od Bydgoszczy oraz 32 km od Torunia.

W pobliżu: sklep spożywczy, market Dino, klub sportowy, kościół, szkoła, stacja paliw.

Zadzwoń - chętnie odpowiem na wszelkie pytania telefonicznie!

Zapraszam na prezentację!

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego

Symbol	396/GLB/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	69 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Kijewo Królewskie
Miejscowość	Kijewo Królewskie	Kod pocztowy	86-253
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	JEST
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia działki	1 046,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	21578
Warunki gruntowe	DOBRE		



Wanessa Szocińska

783199089

wanessa@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**