

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 235,48 m², pow. działki: 10 214,00 m²,

Chełmża

Cena **589 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w miejscowości Chełmża, przy ul. Dworcowej.

Grunt stanowi siedlisko o powierzchni 1,02 ha, zabudowany budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 112,65 m² oraz wolnostojącym budynkiem gospodarczym o powierzchni ok. 70m².

Wnętrze budynku o bardzo funkcjonalnym rozkładzie. Parter składa się z komunikacji, kuchni, dużego salonu z jadalnią oraz łazienki.

Na poddaszu znajduje się komunikacja, łazienka, 3 pokoje oraz balkon.

Dom w całości podpiwniczony, piwnica posiada powierzchnię aż 52,83 m², która zawiera pomieszczenia gospodarcze oraz kotłownię.

Budynek murowany metodą tradycyjną, ocieplony styropianem, a elewacja wykończona jest tynkiem ozdobnym. Centralne ogrzewanie za pomocą pieca węglowego. Stolarka okienna PCV, na podłogach terakota oraz panele podłogowe. Nieruchomość posiada przyłącze energetyczne, wody oraz kanalizacji.

Na terenie działki znajduje się również murowany budynek garażowo - gospodarczy, o powierzchni około 70 m², który wewnątrz posiada wędzarnię. Teren wokół siedliska ogrodzony, posiada automatyczną bramę wjazdową. Poza ogrodzeniem znajdują się grunty uprawne, które również są przedmiotem sprzedaży. Istnieje możliwość geodezyjnego oddzielenia gruntu rolnego od zabudowań i sprzedaży w osobnych składnikach.

Nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy. Jedynie 2,5 km od centrum miasta Chełmża. W niedalekiej okolicy sklepy, komunikacja miejska oraz instytucje publiczne.

Poszczególne wymiary pomieszczeń:

Parter - 51,58 m² :

1. Korytarz - 12,13 m²
2. Kuchnia - 12,88 m²
3. Łazienka - 4,46 m²
4. Salon - 26,99 m²

Piętro - 55,83 m² :

1. Łazienka - 4,65 m²
2. Komunikacja - 4,82 m²
2. Pokój - 10,57 m²
3. Pokój - 13,04 m²
4. Pokój - 14,97 m²
5. Balkon - 9,10 m²

Piwnica - 52,83 m²

Budynek gospodarczy - ok. 70 m²

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie !

Serdecznie zachęcam do prezentacji !

Nieodpłatnie pomagam w udzieleniu kredytu hipotecznego.

Symbol	554/GLB/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	589 000 PLN	Cena za m ²	3 559 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	toruński	Gmina	Chełmża

Miejscowość	Chełmża	Kod pocztowy	86-200
Ulica	Dworcowa	Obręb geodezyjny	Chełmża
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia całkowita	235,48 m ²
Powierzchnia działki	10 214,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	165,48 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1980
Standard	PODSTAWOWY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	12,88 m ²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4,46 m ²	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	250,00 cm	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	53,19 m ²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST

Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	9,10 m ²	Nr Licencji	21578
Ilość piwnic	1		



Hubert Gołębiewski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**