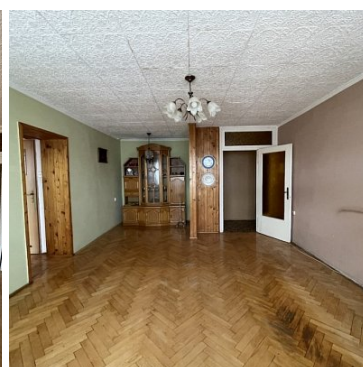


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,81 m²,

Chełmno

Cena **225 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest odrębna własność lokalu mieszkalnego w Chełmnie, przy ulicy Franciszkańskiej. Mieszkanie usytuowane jest na II piętrze bloku mieszkalnego.

Lokal o powierzchni użytkowej 50,81 m², składający się z korytarza, salonu, komunikacji, kuchni, łazienki i sypialni.

Standard lokalu podstawowy, na podłogach pakiet i terakota. Całość do odświeżenia.

Mieszkanie posiada własne ogrzewanie centralne, zasilane gazowym kotłem dwufunkcyjnym.

Stolarka okienna PCV, budynek po termomodernizacji, ocieplony.

Mieszkanie posiada przynależną piwnicę o powierzchni 4,42 m².

Ogromnym atutem dotyczącym lokalizacji jest ścisłe centrum miasta.

Oferowana nieruchomość znajduje się 100 metrów od rynku.
W pobliżu znajdują się szkoły, kościoły, restauracje czy sklepy.

Czynsz wynosi ok. 450 zł (fundusz remontowy, woda, śmieci, opłata administracyjna, zarząd).

Poszczególne metraże pomieszczeń:

1. Korytarz - 1,65 m²
2. Sypialnia - 9,37 m²
3. Kuchnia - 5,45 m²
4. Łazienka - 3,26 m²
5. Salon - 25,67 m²
6. Komunikacja - 1,44 m²
7. Piwnica - 4,42 m²

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie !

Symbol	740/GLB/MS	Rozkład mieszkania	Z POKOJAMI PRZEJŚCIOWYMI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	225 000 PLN
Stara cena	235 000 PLN	Cena za m ²	4 428 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Ulica	Franciszkańska	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	50,81 m ²	Powierzchnia użytkowa	50,81 m ²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	5,45 m ²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	3,26 m ²	Stan łazienki	DO REMONTU
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY

Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Powierzchnie piwnic	4,42 m ²
Dostępne sieci	gaz, woda, prąd	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	NA ULICY
Nr Licencji	21578	Czynsz administracyjny	450 PLN
Ilość piwnic	1		



Sandra Kondej

576078770
sandra@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**