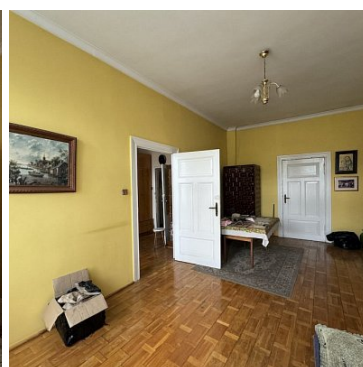
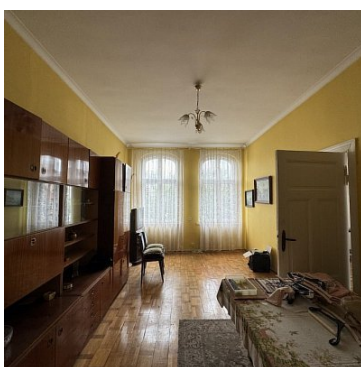
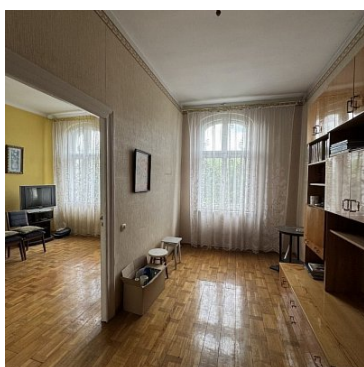


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 82,24 m²,

Chełmno

Cena **289 000** zł



Na sprzedaż odrębna własność lokalu mieszkalnego, znajdującego się na 2 piętrze w budynku wielorodzinnym przy ul. Rynek w Chełmnie.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 82,24 m², składające się z łazienki, trzech pokoi i dwóch kuchni.

Obecnie lokal posiada aż trzy wejścia, w związku z czym istnieje możliwość wykonania dwóch niezależnych mieszkań.

Na podłogach wykładzina PCV, deski, płytki ceramiczne oraz parkiet. Stolarka okienna drewniana. Poprzez duże okna dostrzec można fantastyczny widok na ratusz.

Mieszkanie ogrzewane jest za pomocą pieców kaflowych, natomiast woda użytkowa kotłem gazowym.

Lokal wymaga gruntownego remontu.

Nieruchomość wyposażona jest w przyłącza: energetyczne, gazowe, wodociągowe oraz kanalizacyjne. Dodatkowo do lokalu przynależna jest piwnica i strych.

Poszczególne metraże pomieszczeń:

1. Kuchnia - 6,86 m²
2. Łazienka - 3,61 m²
3. Pokój - 12,18 m²
4. Pokój - 23,25 m²
5. Pokój - 27,61 m²
6. Kuchnia - 7,98 m²

Świetna lokalizacja w sercu miasta, tuż przy rynku. Zapewnia ona komfortowy dostęp do wszystkich najważniejszych punktów – sklepów, restauracji i komunikacji miejskiej.

To idealne miejsce dla osób ceniących wygodę oraz niezwykle klimat zabytkowych kamienic!

Polecam i zachęcam do prezentacji !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !

Symbol	737/GLB/MS	Rozkład mieszkania	Z POKOJAMI PRZEJŚCIOWYMI
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	289 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Ulica	Rynek	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	82,24 m ²
Powierzchnia użytkowa	82,24 m ²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	6,86 m ²	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3,61 m ²
Stan łazienki	DO REMONTU	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1

Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	woda, prąd, gaz	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE, LINOLEUM
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	NA ULICY
Balkon	NIE MA	Strych	JEST
Nr Licencji	21578	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	385 PLN	Ilość piwnic	1



Hubert Gołębiewski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**