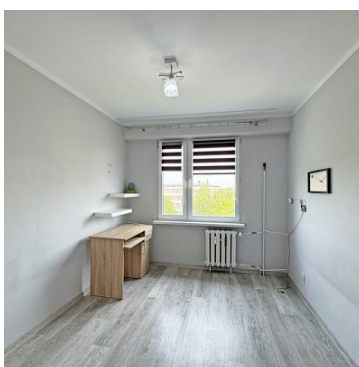
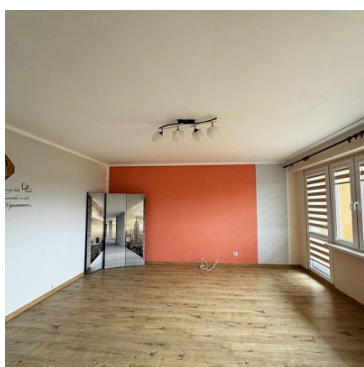
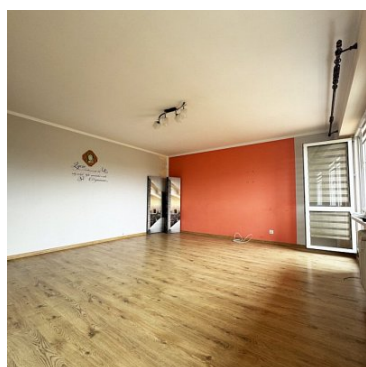


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,40 m²,
Chełmno, M.C. Skłodowskiej

Cena **289 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego w Chełmnie przy os. M.C. Skłodowskiej !

Mieszkanie zlokalizowane jest na 4 piętrze ocieplonego bloku.

Lokal o powierzchni użytkowej 48,40 m², składający się z przedpokoju, salonu, kuchni, łazienki z wc i sypialni.

Mieszkanie bardzo komfortowe, posiada okna z obu stron budynku, co powoduje, że jest bardzo słoneczne.

Spory salon z wyjściem na duży balkon typu loggia, to największy jego atut.

Lokal w dobrym stanie technicznym, nadaje się do dalszego użytkowania, bez wnoszenia nakładów finansowych. Centralne ogrzewanie oraz woda użytkowa zasilane są z sieci lokalnej.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Blok bardzo zadbane, teren wokół zagospodarowany w ławeczki i nasadzenia. Dodatkowo w bloku funkcjonuje przedszkole.

Po przeciwnej stronie budynku znajduje się plac zabaw dla dzieci i boisko sportowe i szkoła podstawowa.

Budynek zarządzany jest przez spółdzielnię mieszkaniową.

Czynsz wynosi ok. 420 !

W skład opłaty wchodzi :

- centralne ogrzewanie
- woda ciepła i zimna oraz ścieki
- domofon
- eksploatacja
- fundusz remontowy
- sprzątanie
- światło w piwnicy
- wywóz nieczystości

Poszczególne metraże pomieszczeń:

1. Salon - 25,61 m²
2. Kuchnia - 5,43 m²
3. Łazienka - 3,04 m²
4. Przedpokój - 6,00 m²
5. Sypialnia - 8,32 m²
6. Piwnica - 2,95 m²

Świetna lokalizacja !

W najbliższej okolicy znajduje się szkoła, sklepy, centrum handlowe oraz instytucje użyteczności publicznej.

Polecam i zachęcam do prezentacji !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Symbol	729/GLB/MS	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	289 000 PLN
Cena za m ²	5 971 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Dzielnica - osiedle	M.C. Skłodowskiej

Nr domu	10	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	48,40 m ²
Powierzchnia użytkowa	48,40 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	2,95 m ²	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	NIE MA
Licznik prądu	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	21578
Ilość piwnic	1		



Hubert Gołębiewski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**