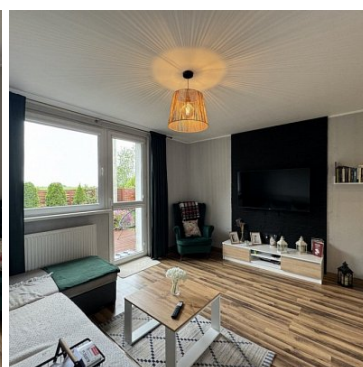
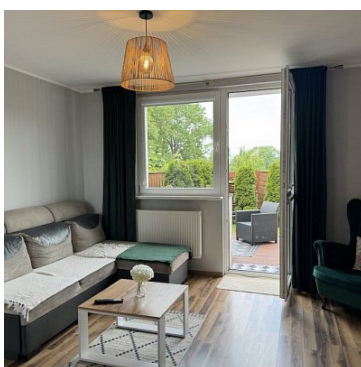
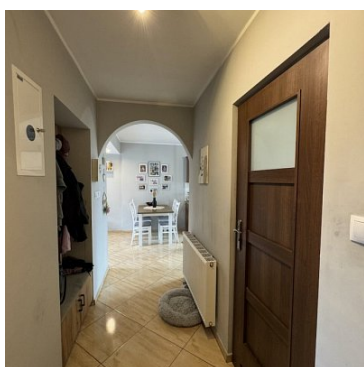


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54,69 m²,

Pniewite

Cena **219 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest odrębna własność lokalu mieszkalnego w spokojnej miejscowości Pniewite, gmina Lisewo.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 54,69 m² znajduje się na parterze budynku wielorodzinnego.

Wnętrze mieszkania stanowi kuchnia z nowym aneksem kuchennym, salon z jadalnią, sypialnia (obecnie składającej się z dwóch pokoi dziecięcych), korytarz i łazienka.

Mieszkanie posiada przynależny taras z ogródkiem, garaż dwustanowiskowy i pomieszczenie gospodarcze, w którym obecnie znajduje się domowa siłownia.

Lokal posiada własne centralne ogrzewanie zasilane kotłem węglowym, który znajduje się w piwnicy.

W 2022 roku został wykonany gruntowny remont lokalu.

Wymieniono stolarkę okienną oraz drzwiową, wszystkie instalacje, a budynek w obrębie sprzedawanego lokalu ocieplono styropianem. Dodatkowo w 2023 roku została wykonana nowa zabudowa kuchenna wraz z wyposażeniem AGD.

Kolejnym atutem jest dostęp do szybkiego internetu dzięki podłączeniu do sieci światłowodowej.

Opłaty:

- śmieci 35 zł/os.
- szambo opróżniane co miesiąc, koszt 17zł/os.

Poszczególne wymiary pomieszczeń:

1. Salon - 16,99 m²
2. Pokój - 12 m²
3. Kuchnia z aneksem kuchennym - 15,70 m²
4. Korytarz - 4,01 m²
5. Łazienka - 6,32 m²

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego!

Symbol	727/GLB/MS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	219 000 PLN
Cena za m ²	4 004 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Lisewo	Miejscowość	Pniewite
Kod pocztowy	86-230	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	54,69 m ²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	54,69 m ²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Wartość udziału w działce	55/222
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1960	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnie kuchni	15,70 m ²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	6,32 m ²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2

Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	WIATA GARAŻOWA, WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	21578
Rolety	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST



Hubert Gołębiewski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**