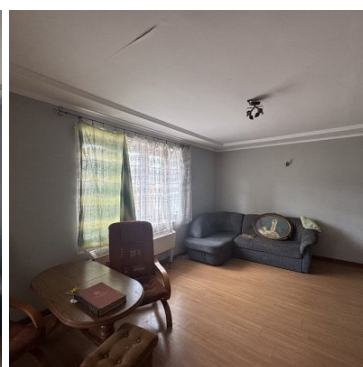
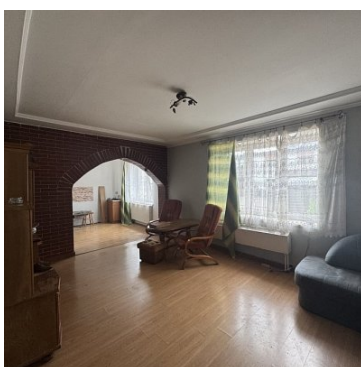
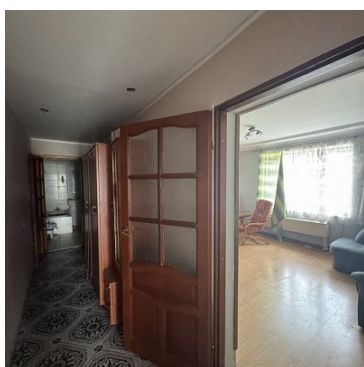


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 76,45 m²,

Chełmno

Cena **249 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest odrębna własność lokalu mieszkalnego, znajdującego się w Chełmnie, przy ulicy Grudziądzkiej.

Lokal o powierzchni użytkowej 76,45 m² stanowiący przedsionek, korytarz, salon z aneksem kuchennym, łazienkę i 2 pokoje.

Stolarka okienna PCV, na podłogach panele podłogowe, wykładzina linoleum oraz płytki ceramiczne.

Mieszkanie obecnie posiada centralne ogrzewanie elektryczne. Woda użytkowa podgrzewana jest za pomocą elektrycznego podgrzewacza przepływowego.

Budynek z zewnątrz ocieplony, posiada nowe drzwi wejściowe, a lokal posiada własne niezależne wejście.

Nieruchomość wymaga gruntownego remontu.

Poszczególne wymiary pomieszczeń:

1. Przedsiónek - 2,17 m²
2. Korytarz - 11,12 m²
3. Łazienka - 5,35 m²
4. Pokój - 10,35 m²
5. Salon z aneksem kuchennym - 31,15 m²
6. Pokój - 10,61 m²

Świetna lokalizacja nieruchomości w ścisłym centrum miasta.

W najbliższej okolicy znajdują się między innymi: deptak, sklepy spożywcze, szkoła, rynek oraz instytucje użyteczności publicznej.

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie !

Serdecznie zachęcam do prezentacji !

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego na dogodnych warunkach !

Symbol	726/GLB/MS	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	249 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Ulica	Grudziądzka	Nr domu	30
Powierzchnia całkowita	76,45 m ²	Powierzchnia użytkowa	76,45 m ²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnie kuchni	31,15 m ²
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	5,35 m ²
Stan łazienki	DOBRY	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	2,55 cm	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST



Gołębiewski Nieruchomości
Grudziądzka 18
0048 667 228 857
0048 783 199 089
hubert@golebiewski.net

Wodomierz

JEST

Nr Licencji

21578



Hubert Gołębiewski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**