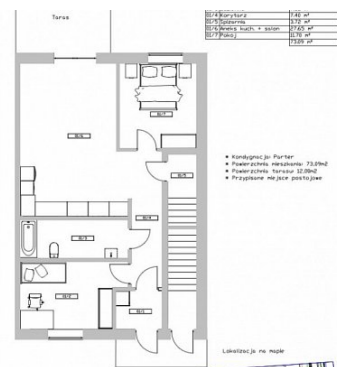


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73,09 m²,

Brzozowo

Cena **504 321 zł**



Osiedle Brzozowo - nowa inwestycja deweloperska !

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość, usytuowany na nowo powstałym osiedlu, w miejscowości Brzozowo.

Sprzedawany lokal to przestronne mieszkanie o powierzchni użytkowej 73,09 m², znajduje się na parterze budynku w zabudowie szeregowej.

Mieszkanie posiada niezależne wejście, co zwiększa komfort codziennego użytkowania i daje większe poczucie swobody.

Wnętrze mieszkania zaprojektowane zostało w przemyślany, z funkcjonalnym układem pomieszczeń. Obejmuje

on m.in. wiatrołap, łazienkę, korytarz, spiżarnię, 2 sypialnie i aneks kuchenny z salonem.

Lokal oferowany jest w stanie deweloperskim - to idealna oferta dla osób pragnących urządzić wnętrze według własnych potrzeb.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe oraz taras o powierzchni 12,00 m².

Inwestycja znajduje się w spokojnej, rozwijającej się okolicy, co czyni ją idealnym wyborem zarówno dla rodzin, jak i osób poszukujących komfortowej przestrzeni do życia.

Każde z mieszkań posiada ogródek do wyłącznego użytku, niezależnie od kondygnacji lokalu !

Ważna informacja!

Inwestycja cenowo mieści się w oficjalnej stawce BGK, co umożliwia skorzystanie z programu kredytowego BEZ WKŁADU WŁASNEGO.

To doskonała okazja dla osób kupujących mieszkanie, którzy nie posiadają oszczędności finansowych !

Poszczególne wymiary pomieszczeń:

1. Wiatrołap - 3,18 m²
2. Łazienka - 7,52 m²
3. Korytarz - 7,40 m²
4. Spiżarnia - 3,72 m²
5. Aneks kuchenny z salonem - 27,65 m²
6. Pokój - 11,92 m²
7. Pokój - 11,70 m²
8. Taras - 12,00 m²

Standard deweloperski obejmuje między innymi:

1. Okna PCV trzyszybowe
2. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe
3. Tynki gipsowe wewnętrzne
4. Instalacja centralnego ogrzewania
5. Instalacje elektryczne, wod-kan oraz hydrauliczna

Istnieje możliwość modyfikacji lokali na etapie wykonawczym według wytycznych nabywcy.

Pierwszy etap realizacji inwestycji będzie zawierał 2 segmenty (4 lokale mieszkalne).

Docelowo zaplanowanych jest 12 lokali, z możliwością rozbudowy osiedla o kolejne.

Polecam i zachęcam do prezentacji!

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Zachęcam do bezpłatnej weryfikacji możliwości kredytowych przez naszego doradcę finansowego !

Symbol	715/GLB/MS	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	504 321 PLN
Cena za m ²	6 900 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Kijewo Królewskie	Miejscowość	Brzozowo
Kod pocztowy	86-200	Ulica	ul. Bydgoska

Nr lokalu	3	Obręb geodezyjny	Brzozowo
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	73,09 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	73,09 m ²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnie kuchni	27,65 m ²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	7,52 m ²	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ, PODŁOGOWE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Certyfikat energetyczny	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	12,00 m ²	Nr Licencji	21578



Hubert Gołębiowski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**