

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 72,26 m<sup>2</sup>,

# Brzozowo

Cena **498 594** zł



## Osiedle Brzozowo - nowa inwestycja deweloperska !

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość, usytuowany na nowo powstałym osiedlu, w miejscowości Brzozowo.

Sprzedawany lokal to przestronne mieszkanie o powierzchni użytkowej 72,26 m<sup>2</sup>, znajduje się na piętrze budynku w zabudowie szeregowej.

Mieszkanie posiada niezależne wejście, co zwiększa komfort codziennego użytkowania i daje większe poczucie swobody.

Wnętrze mieszkania zaprojektowane zostało w przemyślany, z funkcjonalnym układem pomieszczeń. Obejmuje on m.in. wiatrołap, łazienkę, korytarz, spiżarnię, 2 sypialnie i aneks kuchenny z salonem.

Lokal oferowany jest w stanie deweloperskim - to idealna oferta dla osób pragnących urządzić wnętrze według własnych potrzeb.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe oraz taras o powierzchni 10,67 m<sup>2</sup> oraz balkon o powierzchni 5,85 m<sup>2</sup>.

Investycja znajduje się w spokojnej, rozwijającej się okolicy, co czyni ją idealnym wyborem zarówno dla rodzin, jak i osób poszukujących komfortowej przestrzeni do życia.

Każde z mieszkań posiada ogródek do wyłącznego użytku, niezależnie od kondygnacji lokalu !

### **Ważna informacja!**

Investycja cenowo mieści się w oficjalnej stawce BGK, co umożliwia skorzystanie z programu kredytowego BEZ WKŁADU WŁASNEGO.

To doskonała okazja dla osób kupujących mieszkanie, którzy nie posiadają oszczędności finansowych !

### **Poszczególne wymiary pomieszczeń:**

1. Łazienka - 8,04 m<sup>2</sup>
2. Korytarz - 6,41 m<sup>2</sup>
3. Aneks kuchenny z salonem - 23,46 m<sup>2</sup>
4. Pokój - 8,32 m<sup>2</sup>
5. Pokój - 14,33 m<sup>2</sup>
6. Pokój - 11,70 m<sup>2</sup>
7. Taras - 10,67 m<sup>2</sup>
8. Balkon - 5,85 m<sup>2</sup>

### **Standard deweloperski obejmuje między innymi:**

1. Okna PCV trzyszybowe
2. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe
3. Tynki gipsowe wewnętrzne
4. Instalacja centralnego ogrzewania
5. Instalacje elektryczne, wod-kan oraz hydrauliczna

Istnieje możliwość modyfikacji lokali na etapie wykonawczym według wytycznych nabywcy.

Pierwszy etap realizacji inwestycji będzie zawierał 2 segmenty (4 lokale mieszkalne).

Docelowo zaplanowanych jest 12 lokali, z możliwością rozbudowy osiedla o kolejne.

Polecam i zachęcam do prezentacji!

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Zachęcam do bezpłatnej weryfikacji możliwości kredytowych przez naszego doradcę finansowego !

|                        |                    |                      |                 |
|------------------------|--------------------|----------------------|-----------------|
| Symbol                 | 710/GLB/MS         | Rozkład mieszkania   | TRÓJSTRONNE     |
| Stan budynku           | BARDZO DOBRY       | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE      |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           | Status               | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku           | PIERWOTNY          | Cena                 | 498 594 PLN     |
| Cena za m <sup>2</sup> | 6 900 PLN          | Kraj                 | POLSKA          |
| Województwo            | KUJAWSKO-POMORSKIE | Powiat               | chełmiński      |
| Gmina                  | Kijewo Królewskie  | Miejscowość          | Brzozowo        |
| Kod pocztowy           | 86-200             | Ulica                | ul. Bydgoska    |
| Nr lokalu              | 2                  | Obręb geodezyjny     | Brzozowo        |

| Położenie                        | WIEŚ                 | Budynki w sąsiedztwie      | OSIEDLE DOMÓW<br>JEDNORODZINNYCH    |
|----------------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Powierzchnia całkowita           | 72,26 m <sup>2</sup> | Kształt działki            | PROSTOKĄT                           |
| Powierzchnia użytkowa            | 72,26 m <sup>2</sup> | Forma własności działki    | WSPÓŁWŁASNOŚĆ                       |
| Udział w działce                 | UDZIAŁ               | Rodzaj mieszkania          | 4-POKOJOWE                          |
| Rodzaj budynku                   | NISKI WIELORODZINNY  | Rok budowy                 | 2025                                |
| Standard                         | DEWELOPERSKI         | Konstrukcja budynku        | TRADYCYJNA                          |
| Materiał ścian                   | SILIKAT              | Rodzaj stropu              | PREFABRYKAT BETONOWY                |
| Technika budowy                  | TRADYCYJNA           | Typ kuchni                 | ANEKS KUCHENNY                      |
| Powierzchnie kuchni              | 23,46 m <sup>2</sup> | Liczba łazienek            | 1                                   |
| Powierzchnie łazienek            | 8,04 m <sup>2</sup>  | Droga dojazdowa            | ULICA OSIEDLOWA                     |
| Rodzaj nawierzchni               | ASFALTOWA - KOSTKA   | Liczba pokoi               | 4                                   |
| Liczba sypialni                  | 3                    | Piętro                     | 1                                   |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                    | Ilość poziomów             | 1                                   |
| Źródło c.w.                      | SIEĆ LOKALNA         | Ogrzewanie                 | C.O. PODŁOGOWE GAZOWE,<br>PODŁOGOWE |
| Forma własności                  | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ     | Energia elektryczna        | JEST                                |
| Podłączony gaz                   | JEST                 | Podłączony wodociąg        | JEST                                |
| Podłączona kanalizacja           | JEST                 | Rodzaj kanalizacji         | MIEJSKA                             |
| Źródło wody                      | WODA MIEJSKA         | Wentylacja                 | JEST                                |
| Internet                         | JEST                 | Drzwi antywłamaniowe       | JEST                                |
| Osiedle zamknięte                | JEST                 | Domofon                    | JEST                                |
| Rodzaj okien                     | PLASTIKOWE           | Pokrycie dachu             | BLACHODACHÓWKA                      |
| Kształt dachu                    | PŁASKI               | Rodzaj podłogi             | BETON                               |
| Elewacja                         | TYNK SILIKONOWY      | Rodzaj ogrodzenia          | MIESZANE                            |
| Ogrodzenie                       | PEŁNE                | Czy jest KW                | JEST                                |
| Licznik prądu                    | JEST                 | Wodomierz                  | JEST                                |
| Certyfikat energetyczny          | JEST                 | Liczba miejsc parkingowych | 1                                   |
| Typ parkingu                     | KOSTKA BRUKOWA       | Balkon                     | JEST                                |
| Ilość balkonów                   | 1                    | Powierzchnie balkonów      | 5,85 m <sup>2</sup>                 |
| Taras                            | JEST                 | Ilość tarasów              | 1                                   |
| Powierzchnie tarasów             | 10,67 m <sup>2</sup> | Nr Licencji                | 21578                               |



Hubert Gołębiewski

667-228-857  
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**