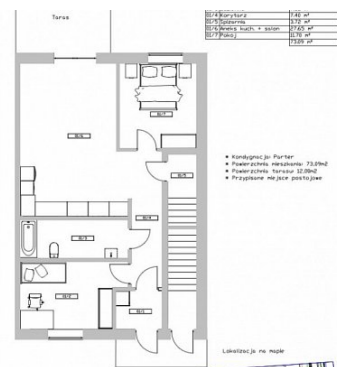


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73,09 m²,

Brzozowo

Cena **504 321 zł**



Osiedle Brzozowo - nowa inwestycja deweloperska !

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość, usytuowany na nowo powstałym osiedlu, w miejscowości Brzozowo.

Sprzedawany lokal to przestronne mieszkanie o powierzchni użytkowej 73,09 m², znajduje się na parterze budynku w zabudowie szeregowej.

Mieszkanie posiada niezależne wejście, co zwiększa komfort codziennego użytkowania i daje większe poczucie swobody.

Wnętrze mieszkania zaprojektowane zostało w przemyślany, z funkcjonalnym układem pomieszczeń. Obejmuje

on m.in. wiatrołap, łazienkę, korytarz, spiżarnię, 2 sypialnie i aneks kuchenny z salonem.

Lokal oferowany jest w stanie deweloperskim - to idealna oferta dla osób pragnących urządzić wnętrze według własnych potrzeb.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe oraz taras o powierzchni 12,00 m².

Inwestycja znajduje się w spokojnej, rozwijającej się okolicy, co czyni ją idealnym wyborem zarówno dla rodzin, jak i osób poszukujących komfortowej przestrzeni do życia.

Każde z mieszkań posiada ogródek do wyłącznego użytku, niezależnie od kondygnacji lokalu !

Ważna informacja!

Inwestycja cenowo mieści się w oficjalnej stawce BGK, co umożliwia skorzystanie z programu kredytowego BEZ WKŁADU WŁASNEGO.

To doskonała okazja dla osób kupujących mieszkanie, którzy nie posiadają oszczędności finansowych !

Poszczególne wymiary pomieszczeń:

1. Wiatrołap - 3,18 m²
2. Łazienka - 7,52 m²
3. Korytarz - 7,40 m²
4. Spiżarnia - 3,72 m²
5. Aneks kuchenny z salonem - 27,65 m²
6. Pokój - 11,92 m²
7. Pokój - 11,70 m²
8. Taras - 12,00 m²

Standard deweloperski obejmuje między innymi:

1. Okna PCV trzyszybowe
2. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe
3. Tynki gipsowe wewnętrzne
4. Instalacja centralnego ogrzewania
5. Instalacje elektryczne, wod-kan oraz hydrauliczna

Istnieje możliwość modyfikacji lokali na etapie wykonawczym według wytycznych nabywcy.

Pierwszy etap realizacji inwestycji będzie zawierał 2 segmenty (4 lokale mieszkalne).

Docelowo zaplanowanych jest 12 lokali, z możliwością rozbudowy osiedla o kolejne.

Polecam i zachęcam do prezentacji!

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Zachęcam do bezpłatnej weryfikacji możliwości kredytowych przez naszego doradcę finansowego !

Symbol	709/GLB/MS	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	504 321 PLN
Cena za m ²	6 900 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński

Gmina	Kijewo Królewskie	Miejscowość	Brzozowo
Kod pocztowy	86-200	Ulica	ul. Bydgoska
Nr lokalu	1	Obręb geodezyjny	Brzozowo
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	73,09 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	73,09 m ²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2025
Standard	DEVELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnie kuchni	27,65 m ²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	7,52 m ²	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ, PODŁOGOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE

Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Certyfikat energetyczny	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	12,00 m ²
Nr Licencji	21578		



Hubert Gołębiewski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**