

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 133,00 m²,
Laskowice
Cena **159 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 3133 m².
Nieruchomość jest niezabudowana, zlokalizowana w miejscowości Laskowice w gminie Jeżewo.
Teren jest idealny na utworzenie siedliska, czy budowę domu jednorodzinnego.
Działka posiada dostęp do drogi publicznej. W pobliżu nieruchomości wybudowane są nowe domy jednorodzinne.
W niedalekiej odległości znajduje się również dostęp do komunikacji publicznej i sklepów.
Media takie jak woda i prąd dostępne są przy nieruchomości.
Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Główne założenia MPZP:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej,
- stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 0,05-0,6;
- geometria dachów: dachy dwu- lub czterospadałowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 2 do 45, położenie głównej kalenicy dachu równoległe do nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- maksymalna wysokość zabudowy dla terenu:
 1. Oznaczonego symbolem 14 MN:
 - a) mieszkaniowej: do 10,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) gospodarczej, garażowej: do 5,0 m, jedna kondygnacja nadziemna.
 2. Oznaczonego symbolem 51RM:
 - a) mieszkaniowej: do 8,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) gospodarczej, garażowej: do 12,0 m, jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) pozostałych obiektów w zabudowie zagrodowej: do 20,0 m.

Zachęcam do prezentacji !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !

Symbol	391/GLB/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	159 000 PLN
Cena za m2	51 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	świecki
Gmina	Jeżewo	Miejscowość	Laskowice
Kod pocztowy	86-130	Obręb geodezyjny	Laskowice
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	3 133,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	21578	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Hubert Gołębiewski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**