

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71,40 m², pow. działki: 94,00 m²,

Chełmno, Nad Groblą

Cena **553 350** zł



Marzysz o nowym mieszkaniu, lecz nie chcesz czekać latami na zakończenie inwestycji?

U nas jest to możliwe ! Zarezerwuj już dziś, a klucze odbierzesz jeszcze w 2025 roku !

Planowane zakończenie I etapu inwestycji - 24.12.2025 roku !

Przedmiotem sprzedaży jest odrębna własność lokalu mieszkalnego na nowoczesnym osiedlu **Nad Groblą**, w spokojnej części Chełmna.

Prezentowana nieruchomość to lokal dwupoziomowy, o powierzchni użytkowej 71,4 m². Mieszkanie usytuowane jest w budynku w zabudowie szeregowej.

Wnętrze mieszkania stanowi przedpokój, klatka schodowa, wnek, komunikacja, kuchnia, 2 łazienki, salon z jadalnią, korytarz i 2 pokoje.

Nieruchomość oferowana jest w stanie deweloperskim, co daje możliwości własnej aranżacji wnętrza i wykończenia według indywidualnych potrzeb.

Mieszkanie posiadać będzie centralne ogrzewanie za pomocą indywidualnego, dwufunkcyjnego kotła gazowego.

Do indywidualnej dyspozycji przynależy ogródek o powierzchni 94 m².

Poszczególne wymiary pomieszczeń:

Parter:

1. Przedsiónek - 2,50 m²
2. Klatka schodowa - 3,90 m²
3. Wnęka - 1,10 m²
4. Komunikacja - 4,10 m²
5. Kuchnia - 7,00 m²
6. Salon z jadalnią - 16,9 m²
7. Łazienka - 3,70 m²
8. Ogródek - 94,00 m²

Piętro:

1. Korytarz - 2,80 m²
2. Pokój - 13,50 m²
3. Łazienka - 3,80 m²
4. Pokój - 12,10 m²

Standard deweloperski obejmuje między innymi:

1. Okna PCV trzyszybowe
2. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe
3. Tynki gipsowe wewnętrzne
4. Instalacja centralnego ogrzewania
5. Instalacje elektryczne, wod-kan, centralnego ogrzewania oraz hydrauliczna

Ważna informacja!

Inwestycja cenowo mieści się w oficjalnej stawce BGK, co umożliwia skorzystanie z programu kredytowego **BEZ WKŁADU WŁASNEGO**.

To doskonała okazja dla osób kupujących mieszkanie, którzy nie posiadają oszczędności finansowych !

Nowa inwestycja **Nad Groblą** to nowoczesne osiedle zlokalizowane na obrzeżach miasta, łączące wygodę miejskiego życia z wysokim standardem wykonania.

Projekt inwestora łączy w sobie atrakcyjną lokalizację w mieście, z kameralnym charakterem i starannie zaprojektowaną architekturą.

Nad Groblą to idealne miejsce do życia dla osób szukających równowagi między naturą a miastem.

Wykonawcą inwestycji jest spółka **"Nad Groblą"**, w skład której wchodzi Meiben Group, odpowiedzialne za ukończenie inwestycji **"Osiedla Wiklinowego"** w 2023 roku.

Jest to lokalna firma budowlano - deweloperska, z ponad 20 letnim doświadczeniem w branży budowlano - architektonicznej.

Firma specjalizuje się w realizacji inwestycji mieszkaniowych na terenie Chełmna i okolic, tworząc nowe przestrzenie, które harmonijnie wpisują się

w potrzeby lokalnej społeczności. Każda inwestycja to dla nas nie tylko budynek, ale część większej całości - miejsce, w którym powstaje życie, relacje i codzienność !

Polecam i zachęcam do prezentacji!

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Zachęcam do bezpłatnej weryfikacji możliwości kredytowych przez naszego doradcę finansowego !

Symbol	685/GLB/MS	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	18.04.2025
Cena	553 350 PLN	Cena za m2	7 750 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Dzielnica - osiedle	Nad Groblą	Ulica	Nad Groblą
Nr domu	9	Nr lokalu	11
Obręb geodezyjny	Chełmno	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	71,40 m²
Powierzchnia działki	94,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	71,40 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2025
Standard	DEVELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnie kuchni	17,5 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	5,3 m²
Wyposażenie łazienki	BRAK	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	BETON

Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Certyfikat energetyczny	JEST	Liczba miejsc parkingowych	36
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	21578



Hubert Gołębiewski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**