

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 46,40 m², pow. działki: 144,00 m²,

Chełmno, Nad Groblą

Cena **364 240** zł



Marzysz o nowym mieszkaniu, lecz nie chcesz czekać latami na zakończenie inwestycji?

U nas jest to możliwe ! Zarezerwuj już dziś, a klucze odbierzesz jeszcze w 2025 roku !

Planowane zakończenie I etapu inwestycji - 24.12.2025 roku !

Przedmiotem sprzedaży jest odrębna własność lokalu mieszkalnego na nowoczesnym osiedlu Nad Groblą, w spokojnej części Chełmna.

Prezentowana nieruchomość to lokal o powierzchni użytkowej 46,4 m². Mieszkanie usytuowane jest w budynku w zabudowie szeregowej.

Lokal znajduje się na parterze i posiada niezależne wejście do budynku, co zapewnia duży komfort i prywatność.

Wnętrze mieszkania stanowi przedsionek, komunikacja, salon z aneksem kuchennym, 2 pokoje i łazienka.

Nieruchomość oferowana jest w stanie deweloperskim, co daje możliwości własnej aranżacji wnętrza i wykończenia według indywidualnych potrzeb.

Mieszkanie posiadać będzie centralne ogrzewanie za pomocą indywidualnego, dwufunkcyjnego kotła gazowego.

Lokal posiada ogródek do wyłącznego użytkowania o powierzchni 144 m².

Poszczególne wymiary pomieszczeń:

1. Przedsiónek - 1,70 m²
2. Komunikacja - 5,50 m²
3. Salon z aneksem kuchennym - 17,50 m²
4. Pokój - 8,60 m²
5. Łazienka - 5,30 m²
6. Pokój - 7,80 m²
7. Ogródek - 144 m²

Standard deweloperski obejmuje między innymi:

1. Okna PCV trzyszybowe
2. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe
3. Tynki gipsowe wewnętrzne
4. Instalacja centralnego ogrzewania
5. Instalacje elektryczne, wod-kan, centralnego ogrzewania oraz hydrauliczna

Ważna informacja!

Inwestycja cenowo mieści się w oficjalnej stawce BGK, co umożliwia skorzystanie z programu kredytowego BEZ WKŁADU WŁASNEGO.

To doskonała okazja dla osób kupujących mieszkanie, którzy nie posiadają oszczędności finansowych !

Istnieje możliwość dokupienia miejsca parkingowego, za cenę 10.800 zł !

Nowa inwestycja **Nad Groblą** to nowoczesne osiedle zlokalizowane na obrzeżach miasta, łączące wygodę miejskiego życia z wysokim standardem wykonania.

Projekt inwestora łączy w sobie atrakcyjną lokalizację w mieście, z kameralnym charakterem i starannie zaprojektowaną architekturą.

Nad Groblą to idealne miejsce do życia dla osób szukających równowagi między naturą a miastem.

Wykonawcą inwestycji jest spółka **"Nad Groblą"**, w skład której wchodzi Meiben Group, odpowiedzialne za ukończenie inwestycji **"Osiedla Wiklinowego"** w 2023 roku.

Jest to lokalna firma budowlano - deweloperska, z ponad 20 letnim doświadczeniem w branży budowlano - architektonicznej.

Firma specjalizuje się w realizacji inwestycji mieszkaniowych na terenie Chełmna i okolic, tworząc nowe przestrzenie, które harmonijnie wpisują się

w potrzeby lokalnej społeczności. Każda inwestycja to dla nas nie tylko budynek, ale część większej całości - miejsce, w którym powstaje życie, relacje i codzienność !

Polecam i zachęcam do prezentacji!

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Zachęcam do bezpłatnej weryfikacji możliwości kredytowych przez naszego doradcę finansowego !

Symbol	680/GLB/MS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna

Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	18.04.2025
Cena	364 240 PLN	Cena za m2	7 850 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Dzielnica - osiedle	Nad Groblą	Ulica	Nad Groblą
Nr domu	9	Nr lokalu	6
Obręb geodezyjny	Chełmno	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	46,40 m ²
Powierzchnia działki	144,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	46,40 m ²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2025
Standard	DEVELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnie kuchni	17,5 m ²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	5,3 m ²
Wyposażenie łazienki	BRAK	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	2,71 cm	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA

Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Certyfikat energetyczny	JEST	Liczba miejsc parkingowych	36
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	21578		



Hubert Gołębiewski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**