

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 182,73 m², pow. działki: 3 918,00 m²,

Kozłowo

Cena **1 300 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa znajdująca się w Kozłowie, gm. Świecie, o powierzchni 3918 m², zabudowana budynkiem przemysłowo - magazynowym o powierzchni całkowitej 1182,73 m².

Nieruchomość o ogromnej powierzchni i potencjale, świetnie utrzymana. Dotychczas funkcjonowała w niej firma produkcyjna, która w związku z rozwojem i zwiększeniem produkcji przeniosła się do nowej siedziby.

Teren znajduje się na peryferiach Świecia, w pobliżu zjazdu na nową trasę krajową S5 oraz niedalekiej odległości od zjazdu na autostradę A1 (Nowe Marzy - 12km).

Budynek jest halą produkcyjno - magazynową z zapleczem socjalno - biurowym.

Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z suporeksu. Dach dwuspadowy, pokryty

blachodachówką. Stolarka PCV. Budynek posiada instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewania. Ciepła woda użytkowa ogrzewana podgrzewaczem przepływowym.

Stan budynku bardzo dobry, w 2012 roku budynek przeszedł gruntowny remont. Budynek został rozebrany do gołego muru. Wykonano nową konstrukcję oraz pokrycie dachu, nowe instalacje, tynki, posadzki i pełne wyposażenie niezbędne do prowadzenia działalności produkcyjnej. Budynek od zewnątrz pokryty został sidingiem niepalnym, zgodnie z normami PPOŻ.

Wewnątrz budynku znajduje się hala magazynowo - przemysłowa oraz pomieszczenia biurowe i socjalne.

Całość utrzymana w nienagannym stanie, gotowa do dalszego użytkowania.

Posadzki w bdb stanie technicznym, na ścianach liczne przyłącza energetyczne - 3 fazowe.

Brama wjazdowa zdalnie sterowana, dodatkowo 3 bramy wjazdowe do budynku.

Nieruchomość posiada bardzo szerokie spektrum przyszłego zastosowania. Idealnie nadaje się do prowadzenia działalności produkcyjnej, magazynowej, składowej, czy handlowo usługowej. Brak jakichkolwiek ograniczeń dotyczących dostaw, do posesji dojeżdżają pełnowymiarowe zestawy ciężarowe o wysokości nawet 4m.

Sprzedawana nieruchomość posiada mocne przyłącze energetyczne - 60kv, wodne oraz kanalizacyjne.

Dodatkowo rozproszona jest instalacja monitoringu oraz alarmowa.

Poniżej poszczególne metraże pomieszczeń:

1. Hala produkcyjna - 434,08 m² (h-3,40)
2. Hala produkcyjna - 123,39 m²
3. Komunikacja - 41,62 m²
4. Hala magazynowa - 422,72 m²
5. Magazyn dodatkowy - 81,42 m² (Namiot)
6. Stołówka - 15,20 m²
7. Pomieszczenie biurowe - 11,86 m²
8. Pomieszczenie biurowe - 11,96 m²
9. Toaleta/Szatnia damska - 14,72 m²
10. Kotłownia - 6,15 m²
11. Toaleta/Szatnia męska - 19,51 m²

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć na www.golebiewski.net

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego lub inwestycyjnego !

Symbol	466/GLB/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 300 000 PLN
Stara cena	1-660-000-PLN	Cena za m ²	1 099 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	świecki	Gmina	Świecie
Miejscowość	Kozłowo	Kod pocztowy	86-100
Obręb geodezyjny	Kozłowo	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia całkowita	1 182,73 m ²	Powierzchnia działki	3 918,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA

Powierzchnia użytkowa	1 101,31 m²	Powierzchnia produkcyjna	1 101,31 m²
Powierzchnia handlowa	1 101,31 m²	Powierzchnia magazynowa	1 101,31 m²
Powierzchnia biurowa	78,00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	1 101,31 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	1 101,31 m²	Powierzchnia dróg i placów	2 500,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	2012	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	2
Powierzchnie łazienek	30 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji [m]	3,40 cm
Liczba pomieszczeń	14	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	NAWIEWOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Elewacja	SIDING
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking TIR	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	40
Typ parkingu	UTWARDZONY	Hala garażowa	JEST
Nr Licencji	21578	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	OGRZEWANIE, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE, HANDLOWO-USŁUGOWE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wysokość hali [m]	3.40

Materiał posadzki

Beton przemysłowy

Plac manewrowy

2500



Hubert Gołębiewski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**