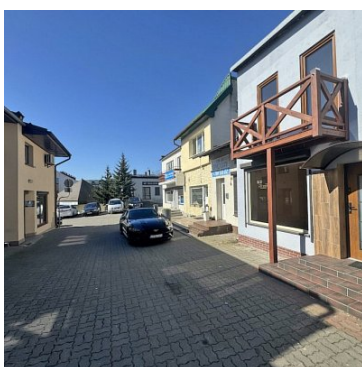
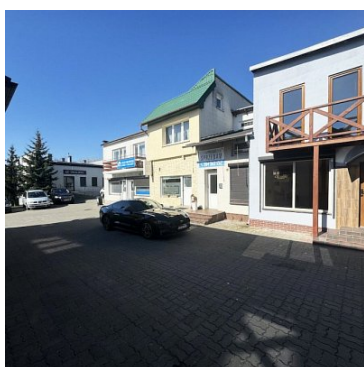
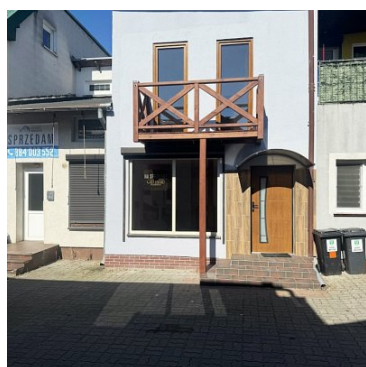


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 70,38 m², pow. działki: 63,00 m²,

Świecie

Cena **580 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość gruntowa o powierzchni 63m², zabudowana budynkiem o charakterze mieszkaniowym z dopuszczalnym

przeznaczeniem usługowo - handlowym, znajdujący się w Świeciu przy al. Jana Pawła II.

Budynek w zabudowie szeregowej (środkowy segment). Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 70,38 m². Na parterze znajduje się lokal składający się z pokoju, kuchni, łazienki oraz wc. Dodatkowo z kuchni jest wyjście na taras zewnętrzny, znajdujący się na działce. Poddasze posiada osobne wejście do nieruchomości i zawiera pokój z wyjściem na balkon, kuchnię oraz łazienkę z wc. Stan techniczny budynku jest bardzo dobry. Wykonano gruntowny remont całej nieruchomości (instalacje, tynki, podłogi, hydraulika, stolarka, zabudowy i AGD). Budynek murowany metodą tradycyjną oraz ocieplony styropianem. Konstrukcja dachu po remoncie, pokryta

papą termozgrzewalną. Lokal posiada centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, stolarka okienna PCV.

Wewnątrz zainstalowano nowy system klimatyzacji.

Wnętrze do adaptacji na określony cel mieszkalny bądź handlowy.

Bardzo dobra lokalizacja, pasaż handlowy, blisko szkoła, instytucje użyteczności publicznej i osiedla.

Nieruchomość z ogromnym potencjałem zarówno jako lokal mieszkaniowy jak i salony urody, gabinety czy sklep.

Poszczególne metraże pomieszczeń:

Parter:

1. Pokój - 24,11 m²
2. Kuchnia - 6,62 m²
3. WC - 1,49 m²
4. Łazienka - 2,33 m²

Poddasze:

1. Komunikacja - 2,32 m²
2. Łazienka z wc - 2,93 m²
3. Kuchnia - 15,34 m²
4. Pokój - 15,26 m²

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego na korzystnych warunkach !

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	551/GLB/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	580 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	świecki	Gmina	Świecie
Miejscowość	Świecie	Kod pocztowy	86-100
Ulica	al. Jana Pawła II	Nr domu	3
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	70,38 m ²
Powierzchnia działki	63,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	70,38 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE
Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ	Rok budowy	1984
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS, CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA

Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	257,00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Witryna	JEST	Ilość balkonów	1
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	21578
Rolety	JEST	Osobne WC	JEST



Hubert Gołębiewski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**