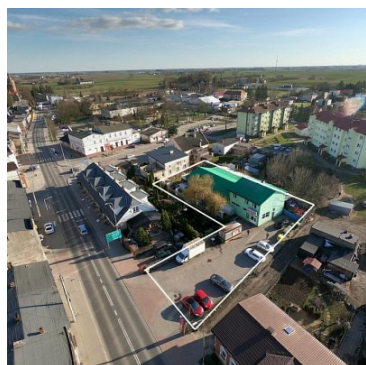


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 494,97 m², pow. działki: 1 524,00 m²,

Lisewo

Cena **1 990 000** zł



Na sprzedaż obiekt z przeznaczeniem handlowo - usługowym, o powierzchni całkowitej 494,97 m², znajdujący się w Lisewie, przy ul. Chełmińskiej.

Bardzo duża powierzchnia użytkowa umożliwia prowadzenie szerokiej gamy działalności.

Budynek wyposażony jest w przyłącza medialne, tj: instalacja elektryczna 3 fazowa, woda, kanalizacja, linia telefoniczna.

W budynku istnieje centralne ogrzewanie za pomocą kotła na ekogroszek/drewno. Wewnątrz znajdują się grzejniki ścienne oraz kurtyny powietrzne.

Nieruchomość posiada dwa wejścia, frontowe bezpośrednio do części sklepowej oraz dodatkowe, z tyłu budynku, służące do obsługi dostaw.

Piętro stanowi część administracyjno - socjalną. Znajdują się w niej biura, pomieszczenia pomocnicze i toaleta. Budynek ocieplony, dach pokryty blachą, stolarka okienna PCV. Od początku powstania budynku (2013 rok) znajduje się w nim market spożywczy.

Obiekt usytuowany jest na działce o powierzchni 1524 m² w skład której wchodzi również utwardzony kostką brukową plac manewrowy i parking. Na części parkingu postawiono paczkomat oraz budynek gastronomiczny, które przynoszą dodatkowy stały dochód.

Nieruchomość o dużej powierzchni i potencjale, świetnie utrzymana. Teren znajduje się przy samym wjeździe do wsi Lisewo, przy głównej ulicy Chełmińskiej, w pobliżu wyjazdu na autostradę A1.

Atrakcyjny obszar skupiający nieruchomości o podobnym, niemieszkalnym przeznaczeniu. Dojazd drogą asfaltową.

Jest to strefa o charakterze handlowo - usługowym oraz mieszkalnym. Znajdują się tu firmy handlowe, usługowe oraz budynki wielorodzinne.

UWAGA ! Istnieje możliwość zakupu nieruchomości skomercjalizowanej - z obecnym najemcą - funkcjonującym marketem Globi !

Poszczególne metraże pomieszczeń:

1. Hala sprzedażowa - 230,26 m²
2. Magazyn - 42,03 m²
3. Pomieszczenie pomocnicze - 10,61 m²
4. Magazyn - 76,27 m²
5. Magazyn - 8,99 m²
6. Chłódnia - 4,14 m²
7. Powierzchnia handlowa - 33,28 m²
8. Klatka schodowa - 11,83 m²
9. Komunikacja - 9,84 m²
10. Toalety - 7,62 m²
11. Biuro - 16,27 m²
12. Biuro - 29,60 m²
13. Pomieszczenie socjalne - 14,23 m²

Gorąco polecam i zapraszam do prezentacji.

Wszelkich informacji udzielę telefonicznie, a więcej zdjęć zobaczyć można na stronie biura nieruchomości !

Symbol	44/GLB/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	1 990 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Lisewo	Miejscowość	Lisewo
Kod pocztowy	86-230	Ulica	Chełmińska
Nr domu	22a	Obręb geodezyjny	Lisewo
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	494,97 m ²	Powierzchnia działki	1 524,00 m ²

Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	405,57 m ²	Powierzchnia produkcyjna	494,97 m ²
Całkowita powierzchnia usługowa	494,97 m ²	Użytkowa powierzchnia usługowa	405,57 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	2012	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji [m]	3,30 cm
Liczba pomieszczeń	14	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	EKOGROSZEK, C.O. WĘGLOWE, NAWIEWOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Liczba miejsc parkingowych	20	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Witryna	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Nr Licencji	21578
Stan budynku	DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Wysokość hali [m]	3.30



Gołębiewski Nieruchomości
Grudziądzka 18
0048 667 228 857
0048 783 199 089
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**