

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 400,00 m²,
Sosnówka
Cena **89 900** zł



Okazja ! Świetna cena !

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana, położona w miejscowości Sosnówka, gmina Grudziądz, zaledwie 8 km od Grudziądza i 11 km od Chełmna.

Nieruchomość o powierzchni 2400 m², posiada **wydane warunki zabudowy na dwa rodzaje inwestycji - zabudowa wolnostojąca i bliźniacza.**

Nieruchomość świetnie usytuowana, w okolicy łąk i lasów.

Na sąsiednich działkach znajdują się pojedyncze gospodarstwa domowe.

Grunt znajduje się bezpośrednio przy asfaltowej drodze publicznej.

Główne uwarunkowania techniczne zawarte w warunkach zabudowy:

- budynek mieszkalny jednorodzinny
- szerokość elewacji frontowej 17m - 25m
- maksymalna powierzchnia zabudowy - 17,5% powierzchni terenu inwestycji (1500m²)
- wysokość kalenicy do 9 m
- dach dwu lub wielospadowy
- media z istniejących sieci

lub

- budynek mieszkalny typu bliźniak
- szerokość elewacji frontowej 7m - 21m
- maksymalna powierzchnia zabudowy - 17,5% powierzchni terenu inwestycji (1500m²)
- wysokość kalenicy do 9 m
- dach dwu lub wielospadowy
- media z istniejących sieci

Polecam i zachęcam do prezentacji !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć na www.golebiewski.net lub w biurze nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 18 w Chełmnie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !

Symbol	380/GLB/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	89 900 PLN
Cena za m ²	37 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	grudziądzki
Gmina	Grudziądz	Miejscowość	Sosnówka
Kod pocztowy	86-302	Nr działki	39/2 i 39/3
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK	Posiada warunki zabudowy	JEST
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	2 400,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	woda, prąd	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	JEST



Gołębiewski Nieruchomości
Grudziądzka 18
0048 667 228 857
0048 783 199 089
hubert@golebiewski.net

Nr Licencji

21578



Hubert Gołębiewski

667-228-857

hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**