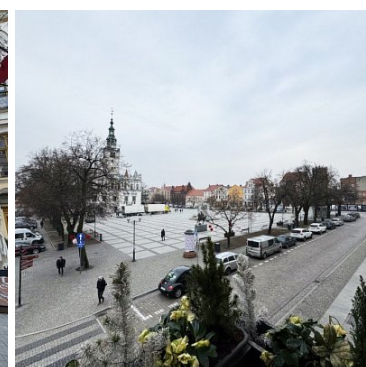
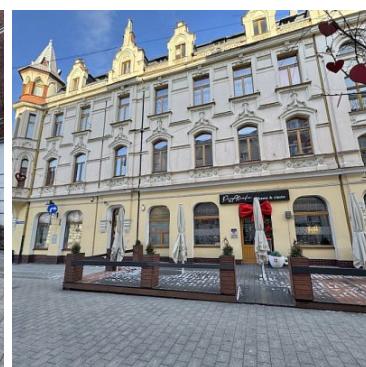
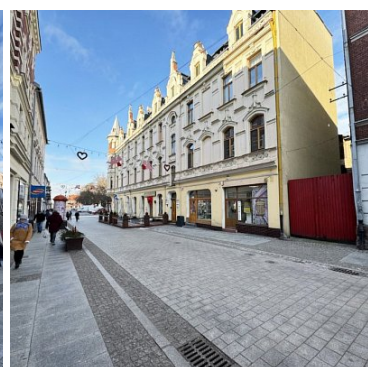


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 1 016,00 m², pow. działki: 457,00 m²,

Chełmno

Cena **3 590 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 457 m², zabudowana wyjątkowym budynkiem o powierzchni całkowitej aż 1018 m².

Nieruchomość usytuowana jest w samym centrum miasta, u zbiegu ulic Grudziądzkiej (deptak) oraz Rynku. Sprzedawana kamienica jest jedną z najciekawszych i najlepiej utrzymanych budowli architektonicznych znajdujących się w starówce miasta Chełmno !

W kamienicy znajduje się 6 lokali mieszkalnych (możliwość wykonania kolejnych 2), 5 lokali handlowo - usługowych oraz pomieszczenia gospodarcze i pomocnicze. Dodatkowo na działce mieści się budynek starego spichlerza, obecnie wykorzystywany jako garaż wolnostojący.

Cztery mieszkania w chwili obecnej są przedmiotem najmu z regularną płynnością finansową, dwa są wolne i

gotowe do wynajęcia. Lokale usługowe skomercjalizowane, wynajmowane obecnie na dwie kawiarnie, kwiaciarnię, Lotto, Lombard.

Każdy z lokali usługowych posiada własne ogrzewanie. Cztery lokale mieszkalne posiadają centralne ogrzewanie gazowe, pozostałe dwa mieszkania ogrzewane za pomocą pieców kaflowych. (Istnieje możliwość wykonania c.o. gazowego we wszystkich lokalach).

Większość mieszkań po remontach w minionych latach, dobrze utrzymywane przez obecnych lokatorów.

Całość budynku podpiwniczona, każdy z lokali mieszkaniowych posiada przynależną piwnicę do własnego użytku oraz duży obszar pozostaje do dyspozycji właściciela budynku.

W części poddasza istnieje możliwość wykonania dodatkowo przynajmniej dwóch lokali mieszkalnych, z uwagi na wysoką konstrukcję dachu !

Działka poza zabudowaniami stanowi część podwórka dostępną dla wszystkich mieszkańców. Cała nieruchomość jest ogrodzona.

Przyłącza medialne: woda, kanalizacja, prąd, gaz.

W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się deptak, rynek, budynki mieszkalne wielorodzinne oraz lokale handlowo - usługowe, restauracje i urzędy.

Nieruchomość bardzo dochodowa, szczegółowe informacje dostępne w biurze nieruchomości.

Poszczególne metraże mieszkań:

Parter:

1. Kwiaciarnia - ok. 75 m²
2. Kawiarnia - ok. 90 m²
3. Lokal usługowy (Lotto) - ok. 34 m²
4. Lokal usługowy (Lombard) - ok. 34 m²

I Piętro:

1. Kawiarnia - ok. 65 m²
2. Mieszkanie 1 - ok. 65 m²
3. Mieszkanie 2 - ok. 65 m²

II Piętro:

1. Mieszkanie 1 - ok. 72 m²
2. Mieszkanie 2 - ok. 68 m²
3. Mieszkanie 3 - ok. 53 m²

Poddasze:

1. Mieszkanie 1 - ok. 50 m²
2. Strych - ok 80 m²

Piwnica - ok. 230 m²

Budynek garażowy - ok. 64 m²

Polecam i zachęcam do prezentacji !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć na www.golebiewski.net lub w biurze nieruchomości w Chełmnie przy ul. Grudziądzkiej 18 (Obok kancelarii notarialnej)

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !

Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Sieć LAN	JEST
Symbol	549/GLB/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 590 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Ulica	Grudziądzka
Nr domu	1	Nr działki	371, 372
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	1 016,00 m ²	Powierzchnia działki	457,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	618,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	KAMIENICA
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE, GASTRONOMICZNE, HANDLOWE, BIUROWE, MEDYCZNE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1890	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	20
Liczba sypialni	16	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	3,00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, NOWE DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY

Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, PARKIET
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Strych	JEST
Nr Licencji	21578	Ilość piwnic	20



Hubert Gołębiewski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**