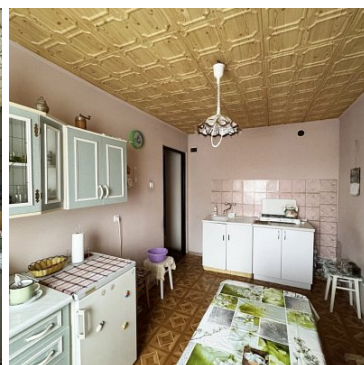
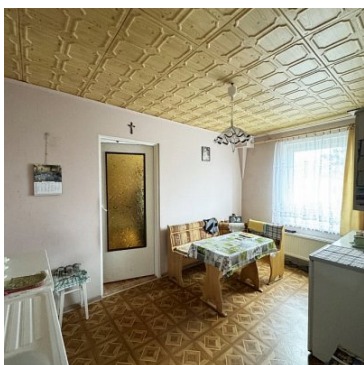


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,61 m²,

Grudziądz, Tarpno

Cena **149 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest odrębna własność lokalu mieszkalnego, znajdującego się w miejscowości Grudziądz, przy ulicy Paderewskiego.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 52,61 m², usytuowane na piętrze w budynku wielorodzinnym.

Wnętrze składa się z pięciu pomieszczeń i posiada dwa wejścia. W jednym znajdują się kuchnia i pokój dzienny, w drugim kuchnia, łazienka z wc oraz pokój.

Pierwotnie całość stanowiła jeden lokal mieszkalny, natomiast obecnie jest on podzielony. Istnieje możliwość przywrócenia pierwotnego stanu, w tym celu wystarczy wstawić drzwi między pokojami.

Mieszkanie posiada centralne ogrzewanie w postaci jednego kotła węglowego, który znajduje się w piwnicy i zasila cały budynek.

Stolarka okienna PCV, na podłogach płytki oraz panele.

Do lokalu przynależy piwnica udział w części wspólnej gruntu.

Do wyłącznej dyspozycji wydzielona jest część ogródka.

Nieruchomość posiada miejskie przyłącze wody, energii elektrycznej oraz kanalizacji.

Bardzo spokojna lokalizacja.

W bliskiej okolicy znajdują się sklepy, przystanek autobusowy, stacja benzynowa czy McDonald`s.

Nieruchomość znajduje się bezpośrednio przy drodze asfaltowej.

UWAGA: lokal beczynszowy, dostępny od zaraz ! Bardzo niskie koszty ogrzewania !

Poniżej poszczególne wymiary pomieszczeń:

1. Kuchnia 1 - 7,44 m²
2. Łazienka z WC - 3,58 m²
3. Pokój 1 - 15,18 m²
4. Kuchnia 2 - 10,65 m²
5. Pokój 2 - 14,46 m²

Serdecznie zachęcam do prezentacji !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie !

Nieodpłatnie pomagam w udzieleniu kredytu hipotecznego

Więcej zdjęć na naszej stronie internetowej !

Symbol	654/GLB/MS	Za co opłaty dodatkowe	FUNDUSZ REMONTOWY
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena	149 000 PLN
Stara cena	160 000 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Kujawsko-Pomorskie	Powiat	grudziądzki
Gmina	Grudziądz	Miejscowość	Grudziądz
Kod pocztowy	86-310	Dzielnica - osiedle	Tarpno
Ulica	Paderewskiego	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	52,61 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	52,61 m ²	Forma własności działki	WSPÓŁWLASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1960
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	240,00 cm	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Nr Licencji	21578	Ilość piwnic	1



Hubert Gołębiowski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**