

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 447,22 m², pow. działki: 1 500,00 m²,

Kijewo Szlacheckie

Cena **539 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest wyjątkowa nieruchomość gruntowa w miejscowości Kijewo Szlacheckie, w powiecie chełmińskim.

Nieruchomość zabudowana jest nowoczesnym budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny o powierzchni użytkowej aż 262,6 m² !

Bydynek zaprojektowano jako dom parterowy z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczony.

Przestrzeń parteru została wyraźnie podzielona na dwie strefy, dzienną i nocną, dostępne z holu.

Kuchnię z widokiem na strefę wejściową połączono z jadalnią i pokojem dziennym z wysoką antresolą, w strefie nocnej zlokalizowano 3 sypialnie, garderobę i łazienkę.

Z poziomu parteru można się dostać na poddasze schodami zabiegowymi.

Na poddaszu znajduje się ogromna wolna przestrzeń przeznaczona do indywidualnego zagospodarowania. W obecnej chwili budynek jest w stanie surowym, przyszły inwestor może wykonać pozostałą część projektu według własnego zapotrzebowania.

Sprzedawana nieruchomość to unikatowy i indywidualny projekt wykraczający poza typowe schematy. Zawiera innowacyjne rozwiązania technologiczne, funkcjonalny rozkład dużych pomieszczeń i bardzo dużą ilość okien fasadowych.

Nieruchomość zlokalizowana w bardzo spokojnej części wsi.

Powierzchnia działki do indywidualnych ustaleń. Od 1500 m² wzwyż !

Media takie jak woda, prąd i kanalizacja dostępne bezpośrednio przy nieruchomości.

Poszczególne metraże pomieszczeń:

Parter - 182,86 m²

1. Wiatrołap - 5,41 m²
2. Spiżarnia - 2,94 m²
3. Salon z aneksem kuchennym - 70,65 m²
4. Korytarz - 14,19 m²
5. Sypialnia - 11,49 m²
6. Sypialnia - 11,49 m²
7. Łazienka - 3,52 m²
8. Garderoba - 4,30 m²
9. Sypialnia - 18,02 m²
10. Klatka schodowa - 10,90 m²
11. Garaż - 25,70 m²

Poddasze - 123,46 m²

1. Garderoba - 2,43 m²
2. Łazienka - 11,25 m²
3. Garderoba - 5,24 m²
4. Pokój - 16,84 m²
5. Garderoba - 2,89 m²
6. Pokój - 15,08 m²
7. Antresola - 30,10 m²
8. Garderoba - 2,27 m²
9. Pokój - 19,60 m²
10. Korytarz - 17,76 m²

Na obecnym etapie wykonane zostały:

- prace murarskie
- ciesielka - konstrukcja dachu wraz z deskowaniem i pokryciem papą
- wykonanie stropów żelbetowych - monolitycznych
- ocieplenie fundamentu wraz z hydroizolacją
- rozprowadzenie kanalizacji części mieszkalnej
- wylewka betonowa na posadzce
- wykonanie schodów żelbetowych
- wzniesienie komina

Wszelkie prace budowlane wykonane zostały rzetelnie, zgodnie ze sztuką budowlaną pod stałym nadzorem inwestora.

Pełna dokumentacja procesu budowy dostępna jest do wglądu.

Ostatnie zdjęcia przedstawiają wizualizację projektowanego budynku.

Gorąco polecam nieruchomość, na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć na www.golebiewski.net lub w biurze nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 18 w Chełmnie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !

Symbol	547/GLB/DS	Stan budynku	SUROWY OTWARTY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	539 000 PLN	Stara cena	579 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Kijewo Królewskie
Miejscowość	Kijewo Szlacheckie	Kod pocztowy	86-253
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	447,22 m ²	Powierzchnia działki	1 500,00 m ²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	262,60 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WILLA, WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	WILLA, DOM
Rok budowy	2025	Standard	SUROWY OTWARTY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	3,00 cm
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU

Miejsca garażowych

2

Nr Licencji

21578



Hubert Gołębiewski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**