

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 322,08 m², pow. działki: 342,00 m²,
Świecie

Cena **599 999** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 342m², znajdująca się w miejscowości Świecie, przy ulicy Podgórnej.

Nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym, o powierzchni użytkowej 203,86 m², w całości podpiwniczonym.

Część mieszkalną domu stanowi parter z komunikacją prowadzącą do przestronnego pokoju dziennego z klimatycznym kominkiem i oddzielną częścią wypoczynkową.

W dalszej części znajdują się sypialnia, oddzielna kuchnia, oraz łazienka z WC.

Na piętrze do dyspozycji są cztery przestronne pokoje z dużymi balkonami, dodatkowa kuchnia oraz duża łazienka z WC.

Nieruchomość posiada całkowite podpiwniczenie w którym znajdują się obecnie gabinet weterynaryjny, sklep zoologiczny, garaż, pomieszczenia użytkowe oraz kotłownia.

Dom posiada dwa niezależne wejścia do budynku.

Budynek mieszkalny oddany do użytku w 1994 roku, murowany metodą tradycyjną z suporeksu, ocieplony .

Dach domu dwuspadowy, pokryty dachówką ceramiczną . Stolarka okienna drewniana.

Dom ogrzewany za pomocą dwufunkcyjnego pieca gazowego.

Wnętrze domu o bardzo funkcjonalnym rozkładzie, idealne dla dużej rodziny lub osób prowadzących działalność gospodarczą.

Całość wnętrza utrzymana w bardzo dobrym stanie technicznym !

Poszczególne wymiary pomieszczeń:

Parter (93,97 m2) :

1. Wiatrołap - 2,52 m2
2. Klatka schodowa - 6,50 m2
3. Komunikacja - 4,36 m2
4. Salon - 40,77 m2
5. Pokój - 12,21 m2
6. Łazienka - 3,68 m2
7. Kuchnia - 11,52 m2
8. Sypialnia - 12,41 m2

Półpiętro (26,58 m2) :

1. Komunikacja - 2,99 m2
2. Pokój - 23,59 m2 (z wyjściem na taras)

Poddasze (83,31 m2) :

1. Komunikacja - 5,32 m2
2. Pokój dzienny - 32 m2 (z wyjściem na balkon)
3. Kuchnia - 3,99 m2
4. Łazienka - 12,47 m2
5. Sypialnia - 11,01 m2
6. Sypialnia - 18,52 m2 (z wyjściem na balkon)

Piwnica (118,22 m2) :

1. Wiatrołap - 2,31 m2
2. Sklep zoologiczny - 19,71 m2
3. Pomieszczenie dodatkowe - 12,35 m2
4. Komunikacja - 6,29 m2
5. Gabinet - 10,09 m2
6. Korytarz - 4,07 m2
7. Kotłownia - 10,94 m2
8. Łazienka - 3,42 m2
9. Gabinet zabiegowy - 11,99 m2
10. Garaż - 20,81 m2
11. Pomieszczenie gospodarcze - 16,24 m2

Położenie domu w samym centrum Świecia. Nieruchomość znajduje się po przeciwnej stronie Urzędu

Miasta, przecznice od dużego rynku !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie !

Serdecznie zachęcam do prezentacji !

Nieodpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego !

Sieć LAN	JEST	Symbol	532/GLB/DS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	599 999 PLN
Stara cena	889 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	świecki
Gmina	Świecie	Miejscowość	Świecie
Kod pocztowy	86-100	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	322,08 m ²
Powierzchnia działki	342,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	203,86 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1994	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	11,00 m ²	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	265,00 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnie piwnic	118,00 m ²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	21578		



Hubert Gołębiowski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**