

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 164,82 m²,
Świecie
Cena **4 500** zł



Do wynajęcia lokal handlowo - usługowy w ścisłym centrum Świecia, przy ulicy Klasztornej.

Lokal usytuowany na parterze kamienicy.

Nieruchomość posiada bezpośrednio wejście z drogi publicznej, oraz drugie wejście od strony zaplecza.

Lokal stanowi część użytkową o powierzchni 164,82 m².

Wnętrze nieruchomości stanowi: spora powierzchnia sali sprzedażowej, komunikacja, która prowadzi do trzech pomieszczeń magazynowych oraz WC.

Nieruchomość zostanie wyremontowana z możliwością dostosowania pod potrzeby nowego najemcy.

Miejsca parkingowe do lokalu znajdują się na posesji.

Lokal posiada przyłącze energetyczne, wodne, gazowe oraz kanalizacyjne.

Centralne ogrzewanie za pomocą pieca gazowego znajdującego się w wspólnej kotłowni.

Lokal dostępny od sierpnia 2024 roku.

Wraz z wynajęciem lokalu usługowego istnieje również możliwość wynajęcia garażu.

Poszczególne wymiary pomieszczeń:

1. Sala sprzedażowa - 136,15 m²
2. Pomieszczenie magazynowe 16,97 m²
3. Pomieszczenie magazynowe - 4,68 m²
4. Pomieszczenie magazynowe - 4,56 m²
5. Komunikacja - 1,32 m²
6. WC - 1,14 m²

Opłaty:

Czynsz - **4.500 zł / mc**

Media według zużycia - (ogrzewanie, prąd, woda)

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie !

Serdecznie zachęcam do prezentacji

Symbol	99/GLB/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	świecki	Gmina	Świecie
Miejscowość	Świecie	Kod pocztowy	86-100
Ulica	Klasztorna	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	164,82 m ²
Powierzchnia użytkowa	164,82 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU, OD FRONTU
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	1,14 m ²
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Liczba pomieszczeń	4	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA

Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Wentylacja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Nr Licencji	21578
Stan budynku	DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE



Sandra Kondej

576078770

sandra@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**