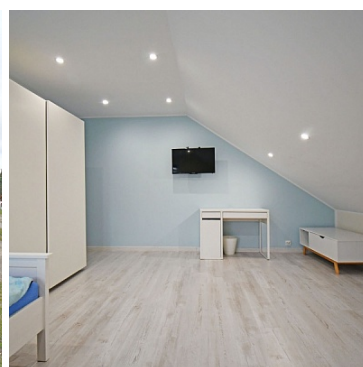


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 151,00 m², pow. działki: 2 275,00 m²,

Nowe Dobra

Cena **549 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o powierzchni **2275 m²**, zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny o powierzchni użytkowej **ok. 145 m²**, znajdująca się w miejscowości Nowe Dobra, powiat chełmiński, gmina Chełmno.

Część mieszkalną domu stanowi parter: salon, kuchnia, wiatrołap, łazienka z wc, pokój dzienny, spiżarnia oraz korytarz.

Na poddaszu znajdują się dwie sypialnie, pokój dzienny, dodatkowe pomieszczenie oraz korytarz z wyjściem na taras.

Budynek murowany metodą tradycyjną z cegły. Dach pokryty blachodachówką.

Ściany ocieplone styropianem.

Stolarka okienna PCV, na podłogach panele oraz płytki.

Dom ogrzewany za pomocą pompy ciepła, wyposażony w panele fotowoltaiczne.

Nieruchomość posiada gminne przyłącze wody, energii elektrycznej oraz przydomową oczyszczalnię ścieków.

Ogród wyposażony w liczne nasadzenia krzewów oraz trawnik.

Na posesji znajduje się również garaż/szałerek.

Świetna lokalizacja, cicha i spokojna, sąsiedztwo lasu i lokalnych osiedli domów jednorodzinnych.

Do Chełmna zaledwie 5 km !

Uwaga !

Istnieje możliwość dokupienia sąsiadującej działki o powierzchni 1333 m2.

Poszczególne wymiary pomieszczeń:

Parter - 92 m2:

1. Wiatrołap - 10,51 m2
2. Kotłownia - 8,07 m2
3. Salon - 23,35 m2
4. Kuchnia - 14,86 m2
5. Pokój dzienny - 23,38 m2
6. Łazienka z wc - 4,63 m2
7. Komunikacja - 4,44 m2
8. Spiżarnia - 2,76 m2

Poddasze - 59 m2:

1. Sypialnia1 - 15,35 m2
2. Sypialnia2 - 12,10 m2
3. Pokój - 12,28 m2
4. Komunikacja - 16,16 m2
5. Pomieszczenie - 3,12 m2

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Polecam i zachęcam do prezentacji !

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego na dogodnych warunkach !

Więcej zdjęć na www.golebiewski.net lub w biurze nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 18 w Chełmnie.

Symbol	523/GLB/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	549 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Nowe Dobra

Kod pocztowy	86-200	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	151,00 m ²	Powierzchnia działki	2 275,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	145,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1978	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	14,00 m ²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4,63 m ²
Stan łazienki	DOBRY	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	NIE MA	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Strych	JEST
Nr Licencji	21578	Osobne WC	NIE MA



Joanna Madej

783-199-089
joanna@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**