

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 9 225,00 m²,
Fałęcin
Cena **189 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Fałęcin, gmina Papowo Biskupie.

Działka składa się z powierzchni gruntu 6552 m² oraz drogi dojazdowej, o powierzchni 2673 m².

Dotychczas na działce znajdowały się budynki warsztatowe oraz gospodarcze. W chwili obecnej jest niezabudowana.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania.

Istnieje możliwość ubiegania się o warunki zabudowy.

Przyłącze energetyczne, wodne oraz kanalizacyjne znajdują się nieopodal działki.

Istnieje możliwość wykonania przyłącza energetycznego o wysokiej mocy. (Obok trafostacja).

Działka posiada status B - tereny mieszkaniowe. Brak ograniczeń w związku z ustawą UKUR. Możliwość nabycia bezwarunkowo przez każdą osobę fizyczną.

Nieruchomość świetnie nadaje się na plac składowy, magazynowy, teren pod działalność gospodarczą lub zabudowę mieszkaniową.

Bardzo dobry zjazd z krajowej drogi nr 91, Gdańsk - Łódź.

Bardzo blisko do autostrady A1.

Grunt z ogromnym potencjałem inwestycyjnym !

UWAGA: Działka budowlana. Zwolniona z ustawy UKUR, może ją kupić dowolna osoba fizyczna !

Zachęcam do prezentacji !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego/ inwestycyjnego !

Symbol	357/GLB/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.03.2024
Cena	189 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Papowo Biskupie	Miejscowość	Fałęcin
Kod pocztowy	86-221	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	NIE MA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia działki	9 225,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA, BUDOWLANA, USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Energia elektryczna	JEST	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	21578	Warunki gruntowe	DOBRE



Hubert Gołębiewski

667-228-857

hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**