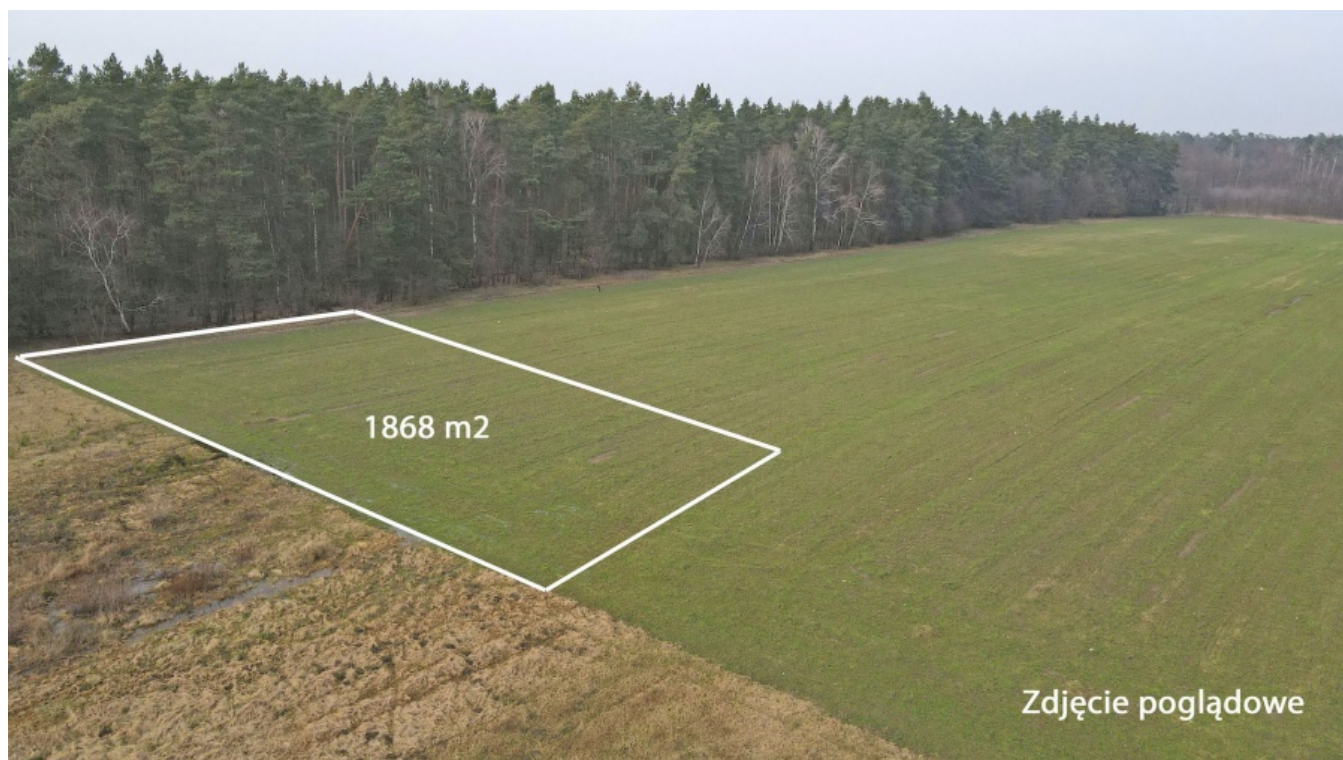


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 868,00 m²,
Czapelki
Cena **129 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana o powierzchni **1868 m²**, położona w miejscowości Czapelki, gmina Świecie, powiat świecki.

Obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o przeznaczeniu dla zabudowy letniskowej - budynku

wolnostojącego, parterowego z poddaszem użytkowym.

Media takie jak woda i prąd dostępne są przy drodze.

Cicha i spokojna lokalizacja.

W pobliżu znajdują się pojedyncze gospodarstwa rodzinne, łąki, pola oraz lasy.

Idealne miejsce aby się osiedlić !

Ustalenia szczegółowe MPZP:

Ustalenia dla terenu zabudowy lotniskowej ML:

- 1) w kształtowaniu zabudowy na działce obowiązuje zasada `budowy pod jednym dachem` polegająca na umieszczeniu w jednej bryle budynku również pomieszczeń gospodarczych związanych z funkcją terenu,
- 2) wskazana wielkość powierzchni zabudowanej 100 - 150 m²,
- 3) wysokość zabudowy wynikająca z ograniczeń pkt 4-5,
- 4) budynek wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, poziom podłogi parteru wyniesiony ponad otaczający teren nie więcej niż 0,8 m, wysokość kondygnacji do 3 m,
- 5) dachy wysokie nie rozprzestrzeniające ognia o symetrycznym nachyleniu głównych połaci w przedziale 40 do 45o, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w jednolitym kolorze ustalonym dla grup, zespołów, sąsiadujących budynków, połacie dachu wypuszczone poza lico ścian na odległość co najmniej 0,6 m,
- 6) forma architektoniczna powinna uwzględniać walory krajobrazowe i nawiązywać do tradycji architektury regionu,
- 7) każdą działkę budowlaną należy na powierzchni co najmniej 60% obsadzić zielenią niską i wysoką, preferując gatunki występujące w rodzimym krajobrazie,
- 8) w granicach każdej działki zapewnić co najmniej jedno miejsce czasowego postoju samochodu.

Polecam i zachęcam do prezentacji !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !

Symbol	356/GLB/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	129 000 PLN
Stara cena	139 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	świecki
Gmina	Świecie	Miejscowość	Czapelki
Kod pocztowy	86-107	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 868,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	21578



Sandra Kondej

783-199-089

sandra@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**