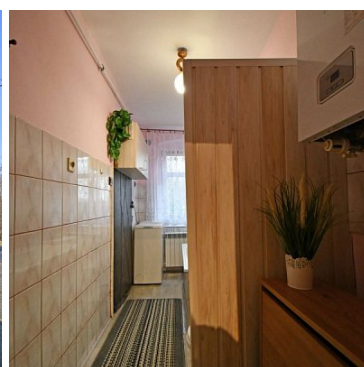


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 90,21 m², pow. działki: 422,00 m²,

Chełmno

Cena **299 000** zł



Na sprzedaż odrębna własność lokalu mieszkalnego w miejscowości Chełmno.

Lokal usytuowany na parterze w budynku wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej **45,61 m²** + pomieszczenia przynależne

o powierzchni **44,6 m²**.

Nieruchomość składa się z salonu, sypialni, kuchni, łazienki z wc, oraz pomieszczeń przynależnych na poddaszu: pokój, garderoba, strych x2 + piwnica.

Do mieszkania przynależą udział w części wspólnej gruntu, do wyłącznej dyspozycji ogródek przed budynkiem o powierzchni **422 m²** oraz budynek gospodarczy i garaż.

Budynek murowany, z czerwonej cegły, dach pokryty blachą.

Stolarka okienna PCV, na podłogach panele oraz kafelki.

Centralne ogrzewanie za pomocą nowego pieca gazowego.

Nieruchomość posiada gminne przyłącze wody, energii elektrycznej, kanalizacji oraz gazu.

Lokal mieszkaniowy BEZCZYNszowy, bardzo niskie koszty utrzymania !

Lokalizacja bardzo dobra, blisko centrum miasta. Bezproblemowy dojazd drogą asfaltową, osiedle bardzo ciche, z niskim natężeniem ruchu.

Poszczególne wymiary pomieszczeń:

Parter:

1. Salon - 16,46 m²
2. Kuchnia - 6,14 m²
3. Sypialnia - 16,59 m²
4. Łazienka z wc - 6,05 m²

Poddasze:

1. Pokój - 15,60 m²
2. Garderoba - 3,54 m²
3. Strych1 - 5,39 m²
4. Strych2 - 15,81 m²

Piwnica: 4,26 m²

Uwaga !

Cena dotyczy mieszkania wraz z działką !

Polecam i zachęcam do prezentacji !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !

Więcej zdjęć na: <http://www.golebiewski.net/>

Symbol	624/GLB/MS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	299 000 PLN	Stara cena	309 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Ulica	Podgórna	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	90,21 m ²
Powierzchnia działki	422,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY

Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	45,61 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	wielorodzinny
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	6,00 m ²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	6,00 m ²	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.
Powierzchnie piwnic	4,00 m ²	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Strych	JEST	Nr Licencji	21578
Osobne WC	NIE MA		



Sandra Kondej

576078770
sandra@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**