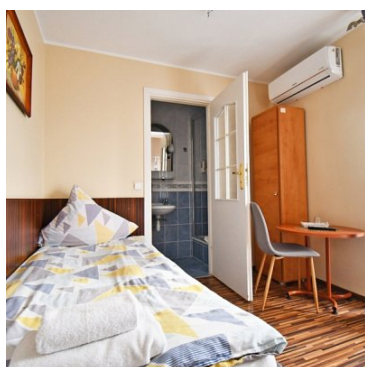


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 288,15 m², pow. działki: 643,00 m²,

Chełmno

Cena **1 150 000** zł



OFERTA SPECJALNA !

Przedmiotem sprzedaży jest świetnie prosperujący „Gościniec Pod Różą” znajdujący się w Chełmnie, przy ulicy Prostej, powiat chełmiński.

Nieruchomość stanowi grunt o powierzchni 643 m², zabudowany budynkiem hotelowym o powierzchni użytkowej 257,66 m².

Pensjonat posiada łącznie 11 pokoi (w tym 19 miejsc noclegowych):

- 5 pokoi 1-osobowych
- 4 pokoje 2-osobowe (w tym apartament z kominkiem !).
- 2 pokoje 3-osobowe

Wszystkie pokoje są w pełni wyposażone w meble, telewizory oraz klimatyzację. Każdy pokój posiada do użytku własną łazienkę.

Nieruchomość o sporej powierzchni i dużym potencjale, świetnie utrzymana. Pensjonat z bogatą historią, z ugruntowaną pozycją na rynku.

Do głównych obszarów działalności należą:

- noclegi krótkoterminowe
- imprezy okolicznościowe (komunie, chrzciny, szkolenia, itp.) W części konsumpcyjnej znajdują się projektor idealny na takie spotkania !
- usługi gastronomiczne (śniadania dla gości hotelowych)

Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany. Dach pokryty dachówką ceramiczną, dwuspadowy. Stalarka okienna PCV.

Budynek posiada instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i wody użytkowej, zasilanego dwufunkcyjnym kotłem gazowym, kolektory słoneczne (6 sztuk) oraz system monitoringu w całej nieruchomości.

Stan budynku bardzo dobry, wszelkie modernizacje wykonywane na bieżąco.

Część ogrodowa nieruchomości stanowi przestrzeń do wypoczynku i rekreacji. Znajdują się w niej altana ogrodowa i miejsce do grillowania.

Ze względu na wysokie zakrzewienia ogród jest zasłonięty, co umożliwia jego komfortowe użytkowanie.

Na terenie działki, przed nieruchomością znajdują się wyznaczona strefa parkowania dla 9 samochodów.

Pensjonat funkcjonuje nieprzerwanie i niezależnie od działań sprzedażowych.

Przyjęte są już rezerwacje na imprezy okolicznościowe i pobyty w roku 2022.

Prowadzona w nim działalność bardzo rentowna, gotowa do dalszej aktywności wraz z pełnym wyposażeniem, kompletną dokumentacją, pozwoleniami oraz stałymi kontrahentami. !

Bardzo dobra lokalizacja, jedno z piękniejszych miast województwa kujawsko-pomorskiego, miasto z bogatą historią i wieloma zabytkami, co przyciąga szerokie grono turystów !

Do centrum zaledwie 5 min samochodem.

Poniżej poszczególne metraże pomieszczeń:

Część przyziemna - 68,33 m2

1. Sala konsumpcyjna - 18,12 m2
2. WC dla gości - 5,01 m2
3. Pokój 1 osobowy - 10,18 m2
4. Łazienka nr1 - 2,65 m2
5. Zaplecze kuchenne + kotłownia - 9,69 m2
6. WC dla personelu - 1,92 m2
7. Część restauracyjna - 20,78 m2

Parter - 85,47 m2

1. Recepcja - 14,16 m2
2. Pokój 1 osobowy - 8,09 m2
3. Łazienka nr2 - 2,09 m2

4. Pokój 2 osobowy - 12,33 m²
5. Łazienka nr3 - 2,57 m²
6. Apartament z kominkiem 2 osobowy - 21,31 m²
7. Łazienka nr4 - 2,77 m²
8. Pokój 1 osobowy - 7,75 m²
9. Łazienka nr5 - 6,58 m²
10. Hol - 7,84 m²

I piętro - 70,04 m²

1. Pokój 1 osobowy z balkonem - 8,22 m²
2. Łazienka nr6 - 1,99 m²
3. Pokój 2 osobowy z balkonem - 13,8 m²
4. Łazienka nr7 - 2,48 m²
5. Pokój 3 osobowy - 21,19 m²
6. Łazienka nr8 - 2,33 m²
7. Pokój 1 osobowy - 7,95 m²
8. Łazienka nr9 - 6,44 m²
9. Hol - 5,63 m²

Poddasze - 33,82 m²

1. Pokój 3 osobowy - 11,69 m²
2. Łazienka nr10 - 2,06 m²
3. Pokój 2 osobowy - 12,24 m²
4. Łazienka nr11 - 4,52 m²
5. Hol - 4,11 m²

Pralnia - 13,67 m²

Błazany jednostanowiskowy garaż - 16,82 m²

UWAGA !

Cena 1 150 000 zł netto + VAT !

W cenie nieruchomości kompletne wyposażenie !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego lub inwestycyjnego !

Symbol	463/GLB/ODS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 150 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	Chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Ulica	Prosta	Położenie	MIASTO

Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	288,15 m ²
Powierzchnia działki	643,00 m ²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	257,66 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	PENSJONAT, TURYSTYCZNO - HOTELOWY
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	2002
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	13
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Liczba pomieszczeń	11	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Monitoring	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Parking strzeżony	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	9
Ogródek	JEST	Ilość balkonów	2
Nr Licencji	21578	Dotychczasowe użytkowanie	REKREACYJNO-TURYSTYCZNE, HANDLOWO-USŁUGOWE



Sandra Kondej

576078770
sandra@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**