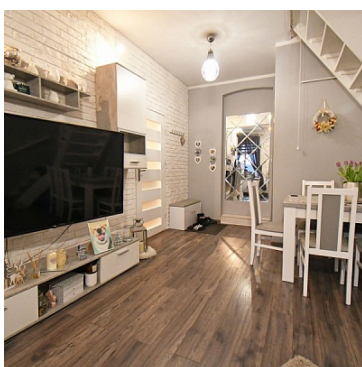
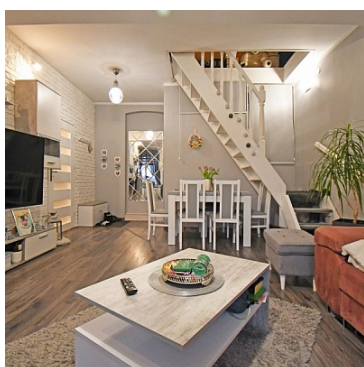


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 78,02 m²,

Chełmno

Cena **399 000** zł



Na sprzedaż odrębna własność dwóch lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynku wielorodzinnym przy ul. Biskupiej w Chełmnie.

Na piętrze lokal mieszkaniowy o powierzchni użytkowej 48,04 m², składający się z salonu, kuchni oraz łazienki z wc, na poddaszu sypialnia, garderoba oraz korytarz.

Na parterze lokal mieszkalny o powierzchni 29,98 m², składający się z salonu, łazienki, wc oraz kuchni.

Lokale w bardzo dobrym stanie technicznym. Na podłogach panele oraz kafelki, stolarka okienna PCV i drewniana.

Mieszkanie na piętrze posiada ogrzewanie centralne gazowe. Lokal na parterze ogrzewany za pomocą

klimatyzatora + dodatkowo kominek.

Oba lokale znajdują się w budynku dwupiętrowym z poddaszem. Dach dwuspadowy zbudowany z konstrukcji drewnianej i kryty dachówką.

Budowany metodą tradycyjną murowaną z cegieł budowlanych. Nadproża ceramiczne kleina, stropy międzypiętrowe drewniane.

W 2023 roku wykonano elewację budynku oraz wymieniona została połowa dachu.

Nieruchomość posiada przyłącze energetyczne, gazu, przyłącze wody oraz kanalizację.

MIESZKANIA SĄ BEZCZYNSZOWE !

UWAGA !

Mieszkanie na parterze w ostatnich latach wykorzystywane było w celach inwestycyjnych, w formie wynajmu.

Poszczególne metraże pomieszczeń:

M1 parter

1. Salon - 21,98 m²
2. Łazienka - 2,19 m²
3. Kuchnia - 3,57 m²
4. WC - 2,24 m²

M2 piętro

1. Salon - 26,36 m²
2. Łazienka z wc - 6,39 m²
3. Kuchnia - 3,56 m²

poddasze

1. Sypialnia - 4,06 m²
2. Garderoba - 6,38 m²
3. Korytarz - 1,29 m²

Polecam i zachęcam do prezentacji !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !

Symbol	618/GLB/MS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	399 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno

Kod pocztowy	86-200	Ulica	Biskupia
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	78,02 m ²	Powierzchnia użytkowa	78,02 m ²
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	prąd, woda, gaz	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Garderoba	JEST
Kominek	JEST	Nr Licencji	21578
Rolety	JEST		



Sandra Kondej

576078770
sandra@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**