

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 253,25 m², pow. działki: 2 688,00 m²,

Trzebcz Królewski

Cena **469 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa w miejscowości Trzebcz Królewski, gm. Kijewo Królewskie, o powierzchni 2688 m², zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym o powierzchni użytkowej 253.25 m².

Bydynek zaprojektowano jako dwukondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia. Wnętrze domu to min. przestronny salon z wyjściem na taras, dwie sypialnie, kuchnia, łazienka, pomieszczenia pomocnicze oraz garaż z kotłownią.

Dodatkowo w części parteru wyodrębniono kawalerkę (pokój z aneksem i łazienką) z odrębnym wejściem. Idealne miejsce również pod kątem prowadzenia działalności gospodarczej (gabinet, biuro, itp.).

Poddasze zostało zaadaptowane jako powierzchnia użytkowa, wykonano na nim trzy duże sypialnie oraz łazienkę.

W obecnej chwili budynek jest w stanie surowym zamkniętym, nowy inwestor może wykonać resztę projektu według własnego zapotrzebowania.

Nieruchomość zlokalizowana w bardzo malowniczej części wsi, w okolicy lasów i łąk. Najbliższe sąsiedztwo stanowią nowo powstałe domy jednorodzinne oraz gospodarstwa rodzinne.

Zakres prac wykonanych w budynku:

1. Konstrukcja do stanu SSZ (materiał ścian zewnętrznych Porotherm)
2. Dachówka ceramiczna
3. Stolarka okienna PCV + elektryczne rolety całego domu
4. Ocieplenie dachu pianą poliuretanową
5. Wykonanie instalacji elektrycznej
6. Wykonanie instalacji rekuperacji
7. Wykonanie instalacji monitoringu oraz alarmowej
8. Wykonanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej
9. Montaż komina ceramicznego do systemu grzewczego
10. Wykonanie tynków ścian wewnętrznych na piętrze
11. Montaż stolarki drzwiowej oraz bramy garażowej

Poszczególne metraże pomieszczeń:

PARTER: 156,92 m²

1. Wiatrołap - 4,76 m²
2. Kuchnia - 6,44 m²
3. Pokój - 10,98 m²
4. Łazienka - 6,27 m²
5. Pokój - 11,52 m²
6. Salon - 31,04 m²
7. Korytarz - 10,30 m²
8. Klatka schodowa 4,70 m²
9. Kotłownia - 13,06 m²
10. Pomieszczenie gospodarcze (kawalerka) - 26,20 m²
11. Garaż - 30,65 m²

PODDASZE: 96,33 m²

1. Łazienka
2. Garderoba
3. Sypialnia
4. Sypialnia
5. Sypialnia

Świetne położenie nieruchomości, do Kijewa Królewskiego zaledwie 3,5 km, do Torunia 26 km !

Gorąco polecam nieruchomość, na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć na www.golebiewski.net lub w biurze nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 18 w Chełmnie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !

Symbol	503/GLB/DS	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	469 000 PLN	Cena za m2	1 852 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Kijewo Królewskie
Miejscowość	Trzebcz Królewski	Kod pocztowy	86-253
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	253,25 m ²	Powierzchnia działki	2 688,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	253,25 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	280,00 cm
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Witryna	JEST	Strych	JEST
Nr Licencji	21578	Rolety	JEST



Hubert Gołębiewski

667-228-857

hubert@golebiewski.net

Gołębiewski Nieruchomości
Grudziądzka 18
0048 667 228 857
0048 783 199 089
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**