

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 10 048,00 m²,
Sulnowo
Cena **1 200 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest duża działka budowlana, położona w miejscowości Sulnowo.

Działka o powierzchni aż 1,0048 ha, zlokalizowana jest zaledwie 880m od Świecia !

Nieruchomość świetnie usytuowana, w pobliżu nowych domów jednorodzinnych, dojazd utwardzoną drogą, okolice łąk i lasów.

Działka posiada naturalny zbiornik wodny w postaci stawu, z możliwością jego powiększenia.

Nieruchomość jest uzbrojona w przyłącze wody, natomiast pozostałe media takie jak kanalizacja, prąd i gaz przebiegają w drodze obok nieruchomości.

Grunt częściowo (0,6 ha) objęty jest **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego !**

Teren wokół bardzo malowniczy, sąsiednie domy wykonane w nowej architekturze.

Do sprzedawanej działki od Świecia dotrzeć można nawet nową ścieżką rowerową.

Bardzo blisko do serca Borów Tucholskich - Tlenia, zaledwie 30km, natomiast do stacji PKP Laskowice 8,5 km.

Główne uwarunkowania techniczne:

- zabudowa zagrodowa C 31 MR
- funkcja mieszkaniowa jednorodzinna
- uzupełniająca funkcja usługowa

UWAGA !

Sprzedawana nieruchomość nie jest ograniczona ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego !

Może ją nabyć każda osoba fizyczna !

Nieruchomość idealna dla wymagającego inwestora, posiadającego potrzebę dużego terenu wokół domu.

Polecam i zachęcam do prezentacji !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć na w biurze nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 18 w Chełmnie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !

Symbol	339/GLB/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 200 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	świecki	Gmina	Świecie
Miejscowość	Sulnowo	Kod pocztowy	86-100
Nr działki	33/10	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	OCZKO WODNE	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	10 048,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	60,00
Długość działki (mb.)	174,00	Kształt działki	ROMB
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, STAW	Rodzaj działki	BUDOWLANA, SIEDLISKOWA, BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Podłączony wodociąg	JEST	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Nr Licencji	21578
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



Gołębiewski Nieruchomości
Grudziądzka 18
0048 667 228 857
0048 783 199 089
hubert@golebiewski.net



Hubert Gołębiewski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**