

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 268,11 m², pow. działki: 1 507,00 m²,

Dubielno

Cena **299 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 1507 m², zabudowana domem piętrowym o powierzchni użytkowej 188,11 m². Siedlisko znajduje się w miejscowości Dubielno, gm. Papowo Biskupie w powiecie chełmińskim.

Budynek powstał w roku 1920, murowany tradycyjnie z cegły, ocieplony styropianem.

Dom ogrzewany dwoma kotłami na węgiel/drewno (osobny kocioł na parter i piętro), dodatkowo na piętrze w jednym z pokoi znajduje się kominek. Stolarka okienna PCV, dach pokryty eternitem. Na parterze domu ściany w jasnych kolorach, na podłogach płytki ceramiczne oraz panele.

Na piętrze domu zagospodarowane trzy pokoje, kuchnia oraz łazienka.

Budynek w całości podpiwniczony, w piwnicy znajdują się dwie kotłownie oraz pomieszczenia gospodarcze.

Nieruchomość posiada gminne ujęcie wody, przyłącze kanalizacyjne oraz energii elektrycznej.

Budynek konstrukcyjnie w dobrej kondycji, użytkowany na bieżąco, natomiast wymaga gruntownego remontu dachu, obróbek blacharskich oraz tynków wewnątrz (zawilgocenia).

Posiadłość w całości ogrodzona, zagospodarowana licznymi krzewami i drzewami ozdobnymi. Na działce znajdują się również drewniana altanka, miejsce do wypoczynku oraz duży trawnik.

Nieruchomość idealna dla rodziny dwupokoleniowej, istnieje możliwość wykonania nawet czterech niezależnych lokali mieszkaniowych.

UWAGA!!

Istnieje możliwość dokupienia niezabudowanej działki o powierzchni 0,39 ha w odległości około 200m od domu.

Poszczególne wymiary pomieszczeń:

DOM

PARTER: 99,16 M2

1. Wiatrołap - 4,56 m2
2. Pokój - 23,32 m2
3. Pokój - 13,02 m2
4. Łazienka - 5,07 m2
5. Komunikacja - 3,87 m2
6. Przedpokój - 3,45 m2
7. Kuchnia - 10,27 m2
8. Łazienka - 3,38 m2
9. Pokój - 8,97 m2
10. Pokój - 23,25 m2

PIĘTRO: 88,95 M2

1. Korytarz - 10,86 m2
2. Kuchnia - 16,24 m2
3. Łazienka - 6,21 m2
4. Pokój - 7,1 m2
5. Pokój - 17,98 m2
6. Pomieszczenie gospodarcze/Spizarnia - 8,3 m2
7. Pokój - 16,26 m2
8. Pokój - 6 m2

PIWNICA: 80 M2

1. Pomieszczenie gospodarcze 1
2. Pomieszczenie gospodarcze 2
3. Kotłownia 1
4. Kotłownia 2

Siedlisko w bardzo dobrej cenie, ogromna powierzchnia zabudowy !

W promieniu 300m od nieruchomości znajduje się stacja PKP Wrocławki.

Więcej zdjęć na stronie internetowej biura nieruchomości.

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Oferuję nieodpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !

Uciążliwości i ograniczenia	LINIA KOLEJOWA	Symbol	496/GLB/DS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	299 000 PLN
Stara cena	339 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Papowo Biskupie	Miejscowość	Dubielnio
Kod pocztowy	86-221	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	268,11 m ²
Powierzchnia działki	1 507,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	188,11 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1920
Standard	PODSTAWOWY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	7
Liczba sypialni	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	80 m ²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	ETERNIT
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, WYKŁADZINA, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Nr Licencji	21578		



Hubert Gołębiewski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**