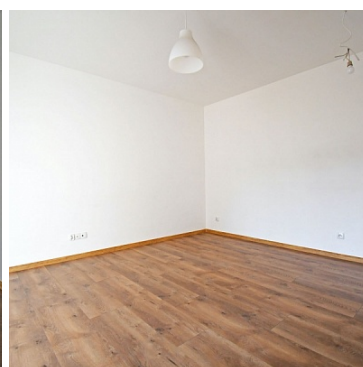


## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 33,05 m<sup>2</sup>,

Małe Czyste

Cena **1 100** zł



Do wynajęcia mieszkanie, składające się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, korytarza i łazienki o powierzchni użytkowej 33,05 m<sup>2</sup>.

Lokal znajduje się na piątym bloku, w miejscowości Małe Czyste, powiat chełmiński.

Mieszkanie po gruntownym remoncie, o nowoczesnej architekturze, jasne, z francuskim balkonem.

Wykonano nowe instalacje elektryczne, hydrauliczne, wod-kan, podłogi i ściany wraz z pokryciem.

Zastosowano innowacyjne ogrzewanie elektryczne ( maty podłogowe ) regulowane cyfrowo.

Wymianie poddana została również stolarka okienna wraz z drzwiami zewnętrznymi i wewnętrznymi.

Wyposażenie mieszkania zawiera nową armaturę i zabudowę łazienkową.

Nieruchomość posiada gminne przyłącze wody i kanalizacji oraz energii elektrycznej.

Budynek jest jednym z najnowocześniejszych bloków wielorodzinnych w okolicy.  
Dominują tu duże przeszklenia i tarasy. Inwestycja została oddana do użytku w 2022 roku.  
Bardzo korzystna lokalizacja, cicha i spokojna, przy posesji jest plac zabaw dla dzieci, siłownia zewnętrzna, ogrodzone boisko do gry w piłkę nożną oraz orlik.  
W odległości 300 metrów jezioro.  
Przed budynkiem miejsca parkingowe !

### UWAGA!

Mieszkanie do wynajęcia wyłącznie przez osoby ze stałym zatrudnieniem i w formie najmu okazjonalnego.  
Koszty notarialne nie obciążają najemcy.

### Poszczególne wymiary pomieszczeń:

1. Salon z aneksem kuchennym - 16,36 m<sup>2</sup>
2. Sypialnia - 8,27 m<sup>2</sup>
3. Łazienka - 3,41 m<sup>2</sup>
4. Komunikacja - 5,01 m<sup>2</sup>

### Niskie koszty utrzymania !

#### Opłaty:

Czynsz: 1100 zł

Kaucja zwrotna: 2000 zł

Media ( według zużycia )

### Na innych ogłoszeniach pozostałe mieszkania do wynajęcia w tej lokalizacji !

Polecam i zachęcam do prezentacji !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

| Symbol                              | 97/GLB/OMW                      | Za co opłaty dodatkowe           | WODA, OGRZEWANIE, INNE |
|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Preferowany status zawodowy najemcy | OSOBA PRACUJĄCA                 | Stan budynku                     | BARDZO DOBRY           |
| Rodzaj nieruchomości                | MIESZKANIE                      | Rodzaj transakcji                | WYNAJEM                |
| Status                              | AKTUALNA                        | Rodzaj rynku                     | PIERWOTNY              |
| Cena                                | 1 100 PLN                       | Kraj                             | POLSKA                 |
| Województwo                         | KUJAWSKO-POMORSKIE              | Powiat                           | chełmiński             |
| Gmina                               | Chełmno                         | Miejscowość                      | Małe Czyste            |
| Kod pocztowy                        | 86-212                          | Położenie                        | WIEŚ                   |
| Budynki w sąsiedztwie               | WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE | Powierzchnia całkowita           | 33,05 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia użytkowa               | 33,05 m <sup>2</sup>            | Rodzaj mieszkania                | 2-POKOJOWE             |
| Rodzaj budynku                      | BLOK                            | Standard                         | BARDZO DOBRY           |
| Stan łazienki                       | BARDZO DOBRY                    | Liczba pokoi                     | 2                      |
| Piętro                              | 1                               | Liczba pięter [wliczając parter] | 1                      |
| Ilość poziomów                      | 1                               | Źródło c.w.                      | BOJLER ELEKTRYCZNY     |

|                     |                               |                 |              |
|---------------------|-------------------------------|-----------------|--------------|
| Ogrzewanie          | C.O. PODŁOGOWE<br>ELEKTRYCZNE | Stan instalacji | NOWA         |
| Rodzaj kanalizacji  | MIEJSKA                       | Źródło wody     | WODA MIEJSKA |
| Uciążliwość okolicy | CICHE                         | Rodzaj okien    | PLASTIKOWE   |
| Rodzaj podłogi      | PANELE                        | Nr Licencji     | 21578        |



Joanna Madej

783-199-089  
joanna@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **[www.golebiewski.net](http://www.golebiewski.net)**