

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 422,00 m²,
Górne Wymiary
Cena **64 900** zł



Na sprzedaż działki budowlane o powierzchni ok 1400 m², położone w miejscowości Górne Wymiary, gmina Chełmno - zaledwie 5,5 km od miasta !

Nieruchomość zlokalizowana w bardzo malowniczym miejscu, nad płynącą strugą i w okolicy łąk.

Dojazd do działki gruntową drogą wewnętrzną (ok. 250 m.)

W pobliżu znajdują się sklepy, 3km dalej wybudowany jest nowy supermarket DINO, szkoła, orlik, kort tenisowy.

Media takie jak woda, prąd w drodze obok nieruchomości.

Dla działki wydane są **warunki zabudowy !**

Główne uwarunkowania techniczne:

- budynek mieszkalny , jednorodzinny, wolnostojący , maksymalnie II kondygnacyjny

- szerokość elewacji frontowej max 16 m
- wysokość kalenicy do 9 m
- dach dwu lub wielospadowy
- media z istniejących sieci

UWAGA !

**Sprzedawana nieruchomość nie jest ograniczona ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego !
Może ją nabyć każda osoba fizyczna !**

Poszczególne powierzchnie gruntów:

1. Działka 1377 m² - 63.900 zł
2. Działka 1402 m² - 64.900 zł
3. Działka 1409 m² - 64.900 zł
4. Działka 1416 m² - 64.900 zł
5. Działka 1422 m² - 64.900 zł

Polecam i zachęcam do prezentacji !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć na www.golebiewski.net lub w biurze nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 18 w Chełmnie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !

Symbol	291/GLB/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	64 900 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Górne Wymiary	Kod pocztowy	86-200
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	JEST
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 422,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	26,00
Długość działki (mb.)	54,84	Kształt działki	ROMB
Rodzaj działki	BUDOWLANA, ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	JEST



Gołębiewski Nieruchomości
Grudziądzka 18
0048 667 228 857
0048 783 199 089
hubert@golebiewski.net

Nr Licencji

21578



Hubert Gołębiewski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**