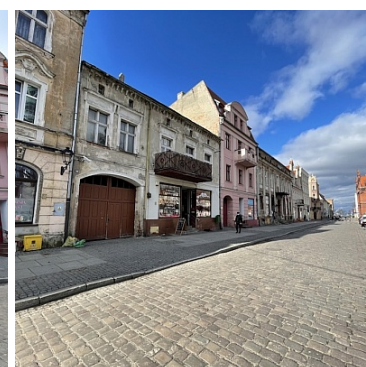


DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 933,00 m², pow. działki: 563,00 m²,

Chełmno

Cena **1 490 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 563 m², zabudowana dużym budynkiem wielorodzinnym o powierzchni użytkowej 810 m².

Nieruchomość usytuowana jest na starówce, przy chełmińskim rynku.

W kamienicy znajduje się łącznie 12 lokali (6 mieszkalnych, 2 handlowo usługowe i 4 garażowo - gospodarcze z możliwością adaptacji na część mieszkalną).

Istnieje możliwość wykonania dwóch kolejnych mieszkań w części poddasza i pomieszczeń użytkowych.

1 lokal mieszkaniowy oraz dwa usługowe posiadają centralne ogrzewanie gazowe, pozostałe mieszkania ogrzewane za pomocą pieców węglowych. (Istnieje możliwość wykonania c.o. gazowego we wszystkich lokalach).

3 mieszkania oraz 2 lokale sklepowe są przedmiotem najmu, w pozostałej części nieruchomości zaczęto prace

remontowe - usunięte zostały tynki, posadzki i zaczęto modernizację stropów.

Część budynku jest podpiwniczona, wykonany został proces obniżania poziomu posadzki z planem utworzenia powierzchni z przeznaczeniem usługowo - handlowym,

ze względu na ciekawą architekturę i położenie budynku.

Działka poza zabudowaniami stanowi część podwórka dostępną dla wszystkich mieszkańców. Cała nieruchomość jest ogrodzona.

Przyłącza medialne: woda, kanalizacja, prąd, gaz.

W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne, o podobnej charakterystyce.

UWAGA ! Istnieje możliwość ubiegania się o wyrażenie zgody na podniesienie budynku, zgodnie z sąsiednią charakterystyką zabudowy i zwiększenia powierzchni użytkowej.

Ogromny potencjał, ze względu na dużą powierzchnię zabudowy i korzystną lokalizację w ścisłym centrum miasta!

W najbliższej okolicy rynek, szkoły, kościół, sklepy, instytucje użyteczności publicznej.

Poszczególne metraże lokali:

1. Lokal handlowy - 28,92 m²
2. Lokal handlowy - 29,91 m²
3. Lokal biurowy - 18 m²
4. Lokal do adaptacji - 58,1 m² (istnieje możliwość wykonania mieszkania)
5. Lokal mieszkalny - 51,13 m²
6. Lokal mieszkalny - 35,72 m²
7. Lokal mieszkalny - 83,37 m²
8. Lokal mieszkalny - 47,45 m²
9. Pomieszczenie strychowe - 76,54 m² (istnieje możliwość wykonania mieszkania)
10. Poddasze - 80 m²
11. Lokal mieszkalny - 61,94 m² + poddasze
12. Garaż - 55,40 m² (istnieje możliwość wykonania mieszkania)
13. Pomieszczenia gospodarcze - 76 m²
14. Lokal mieszkaniowy - 70 m²
15. Piwnica - 123 m²

Polecam i zachęcam do prezentacji !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !

Sieć LAN	JEST	Symbol	460/GLB/ODS
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 490 000 PLN
Stara cena	1 650 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński

Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Ulica	Rynek
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	933,00 m²
Powierzchnia działki	563,00 m²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	810,00 m²	Rodzaj domu	KAMIENICA
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	4
Ogródek	JEST	Witryna	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Strych	JEST
Nr Licencji	21578		



Gołębiewski Nieruchomości
Grudziądzka 18
0048 667 228 857
0048 783 199 089
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**