

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 310,24 m², pow. działki: 274,00 m²,

Chełmno

Cena **450 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem mieszkalnym w zwartej zabudowie szeregowej, w samym centrum miasta !

Nieruchomość zlokalizowana w pobliżu chełmińskiej starówki, przy ulicy Toruńskiej. Działka powierzchni 274 m², zabudowana i zagospodarowana.

Budynek mieszkalny to piętrowa kamienica o powierzchni mieszkalnej 162,74 m², składająca się z dwóch mieszkań z odrębnym wejściem.

Technologia budownictwa tradycyjna, murowana z cegły. Strop drewniany, stolarka okienna po wymianie na PCV. Budynek pod koniec lat 90tych przeszedł gruntowny remont - wykonano nowe instalacje, tynki, posadzki oraz centralne ogrzewanie gazowe, zasilane kotłem dwufunkcyjnym.

Dodatkowo jest możliwość ogrzewania za pomocą dwóch pieców kaflowych. Budynek posiada dwa wejścia do części mieszkalnej, frontowe od ulicy Toruńskiej oraz wejście z części podwórka.

Na działce znajduje się również piętrowy, wolnostojący budynek gospodarczy wraz z garażem, o powierzchni 97,58 m².

Oba budynki są podpiwniczone.

Cała nieruchomość jest ogrodzona, w ubiegłym roku cały podjazd został wyłożony nową kostką polbrukową.

Przyłącza medialne :

- prąd
- woda
- gaz miejski
- kanalizacja

Poszczególne metraże pomieszczeń:

Parter

1. Przedsiónek - 1,96 m²
2. Pokój - 14,86 m²
3. Pokój - 13,87 m²
4. Pokój - 17 m²
5. Kuchnia - 9,09 m²
6. Łazienka - 10,96 m²
7. Korytarz - 4,81 m²
8. Piwnica - 32 m²

Piętro

1. Korytarz - 4,98 m²
2. Pokój - 18,14 m²
3. Pokój - 8,55 m²
4. WC - 3,77 m²
5. Strych - 32,43 m²
6. Pokój - 8,35 m²
7. Pokój - 8,29 m²

Budynek gospodarczy

1. Garaż - 17,95 m²
2. Pomieszczenie gosp. - 30,84 m²
3. Poddasze - 48,79 m²
4. Piwnica - 18 m²

Bardzo dobra cena i świetna lokalizacja !

Gorąco polecam nieruchomość, na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !

Symbol	458/GLB/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	450 000 PLN	Stara cena	480 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Ulica	Toruńska	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	310,24 m ²
Powierzchnia działki	274,00 m ²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	162,74 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	KAMIENICA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA, DOM	Rok budowy	1900
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Liczba pokoi	7
Liczba sypialni	6	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	50 m ²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA, ETERNIT	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE

Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	NIE MA
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Strych	JEST
Nr Licencji	21578		



Hubert Gołębiewski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**