

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 64,00 m²,

Chełmno

Cena **109 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa w trakcie zabudowy, znajdująca się w Chełmnie, przy ulicy Wałowej.

Grunt o powierzchni 64m², objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową w dowolnej proporcji.

Nieruchomość jest w trakcie zabudowy, wykonano podpiwniczenie całego terenu oraz dwie ściany szczytowe pierwszej kondygnacji.

Działka uzbrojona jest w przyłącze wody oraz gazu. Bezpośrednio przy działce znajduje się linia energetyczna oraz kanalizacja.

Jest to jedna z ostatnich działek w starym mieście dostępnych do zabudowy.

Szczegółowe ustalenia MPZP:

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej,
- powyższe przeznaczenie może występować razem lub osobno w dowolnych proporcjach,
- dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu (w szczególności handel, usługi kultury, turystyki, administracji, oświaty, zdrowia)
- dopuszcza się budowę nowych budynków mieszkalnych (usługowych),
- wysokość zabudowy: do 12,0 m,
- wysokość budynków: do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), dopuszcza się kondygnację podziemną,
- jednakowy kąt nachylenia wszystkich połąci 25 -45 ,
- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 60%,
- udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 20%,

Polecam i zachęcam do prezentacji !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego lub inwestycyjnego !

Symbol	286/GLB/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	109 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Ulica	Wałowa	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Działka uzbrojona	JEST
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia działki	64,00 m ²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Rodzaj działki	BUDOWLANA, USŁUGOWA	Dostępne sieci	Woda, prąd, gaz
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	21578		



Gołębiewski Nieruchomości
Grudziądzka 18
0048 667 228 857
0048 783 199 089
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**