

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 563,00 m<sup>2</sup>,  
Różnowo  
Cena **59 900** zł



Okazja ! Świetna cena !

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana, położona w miejscowości Różnowo, gmina Chełmno, zaledwie 10 km od Chełmna i 25 km od Bydgoszczy.

Nieruchomość świetnie usytuowana, dojazd gminną drogą asfaltową, okolice łąk i lasów.

W okolicy powstają nowe budynki mieszkalne, jednorodzinne.

Przy działce znajduje się szkolny przystanek autobusowy.

Media takie jak woda i prąd przebiegają wzdłuż drogi, obok nieruchomości.

Dla sprzedawanej działki wydane są **warunki zabudowy** !

### Główne uwarunkowania techniczne:

- budynek mieszkalny , jednorodzinny, wolnostojący , parterowy z poddaszem użytkowym
- szerokość elewacji frontowej max 15 m
- wysokość kalenicy do 9 m
- dach dwu lub wielospadowy
- media z istniejących sieci

### Polecam i zachęcam do prezentacji !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć na [www.golebiewski.net](http://www.golebiewski.net) lub w biurze nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 18 w Chełmnie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !

Symbol	280/GLB/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	59 900 PLN
Cena za m2	38 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Różnowo
Kod pocztowy	86-200	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	JEST	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 563,00 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	woda, prąd	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	21578		



Hubert Gołębiowski

667-228-857  
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie [www.golebiewski.net](http://www.golebiewski.net)